

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư
Dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 266/TTr-UBND ngày 30/7/2024; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 529/BC-SKHĐT ngày 10/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng) với các nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng).

3. Mục tiêu dự án:

- Nhằm thu hút đầu tư các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.
- Ưu tiên bố trí các doanh nghiệp sản xuất di dời từ Cụm công nghiệp Quang Trung và Cụm công nghiệp Nhơn Bình.
- Tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đang hoạt động sản xuất trong Cụm công nghiệp Quang Trung và Cụm công nghiệp Nhơn Bình vào sản xuất tập trung tại phần mở rộng Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân.
- Tạo việc làm cho lao động tại địa phương với thu nhập ổn định, nâng cao mức sống cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của thành phố.
- Thu hút vốn đầu tư, tập trung tạo điều kiện tổ chức sản xuất tốt nhất cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.
- Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.
- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

4. Quy mô dự án:

4.1. Diện tích sử dụng đất: 183.762,65m² (18,376 ha). Cơ cấu sử dụng đất như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Đất quy hoạch cụm công nghiệp	183.762,65	100
1	Đất sản xuất công nghiệp	127.093,20	69,16
2	Đất hồ điều hòa + Mương thoát nước	6.354,85	3,46
3	Đất cây xanh	18.423,36	10,03
4	Đất hạ tầng kỹ thuật (Khu xử lý nước thải, Trạm cấp nước)	1.803,76	0,98
5	Đất giao thông	30.087,48	16,37

4.2. Quy mô xây dựng:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch phần mở rộng cụm công nghiệp với diện tích 18,376 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

4.3. Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng trong và ngoài phạm vi dự án:

Đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ dự án đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội... theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm

quyền phê duyệt, đảm bảo kết nối với công trình hạ tầng kỹ thuật phần hiện trạng Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào cụm công nghiệp và công trình hạ tầng kỹ thuật đi qua khu vực của dự án.

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: 85.320.000.000 đồng (*Tám mươi lăm tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1) (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất): 71.820.000.000 đồng;
- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 13.500.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao UBND thành phố Quy Nhơn, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp, Công an tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn, 01 bản gửi Sở Công Thương, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng