

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
Công trình: Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ,  
thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022 - 2025; Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 296/TTr-UBND ngày 30/8/2024 (kèm theo hồ sơ: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 465/BC-UBND ngày 30/8/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn; Báo cáo số 460/BC-SKHĐT ngày 12/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C; Báo cáo số 479/BC-SKHĐT ngày 20/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C: Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Tên công trình:** Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

**2. Chủ đầu tư:** UBND thành phố Quy Nhơn.

**3. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

**4. Mục tiêu đầu tư:**

Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2001 với quy mô nhà 01 tầng, diện tích khoảng 220m<sup>2</sup>. Qua thời gian sử dụng, khu nhà đã bị hư hỏng, đồng thời số lượng phòng và diện tích các phòng chật hẹp, không đảm bảo theo quy định của Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế; đồng thời mặt sân nền và nền khu nhà hiện trạng thấp hơn so với nền sân Công an phường Nguyễn Văn Cừ (bên cạnh) khoảng 0,3m, nên bị ngập nước vào mùa mưa, làm ảnh hưởng đến công tác khám và chữa bệnh. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng mới nhà làm việc Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ theo tiêu chuẩn quy định của Bộ Y tế là cần thiết (theo Đề án Y tế cơ sở đã được HĐND tỉnh phê chuẩn), nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân phường Nguyễn Văn Cừ.

**5. Quy mô đầu tư:**

Tháo dỡ toàn bộ nhà làm việc hiện trạng: UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Y tế thực hiện thủ tục thanh lý, phá dỡ tài sản công theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Đầu tư xây dựng mới Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030; và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan; cụ thể:

- Nhà làm việc: Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng, với diện tích xây dựng khoảng 300,8m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 531,3m<sup>2</sup>; kết cấu khung, sàn, móng bằng bê tông cốt thép chịu lực. Thi công hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước. Trang bị hệ thống điều hòa không khí cho một khu chức năng (các khu vực còn lại lắp đặt đường ống chờ), phòng cháy chữa cháy, chống sét, hệ thống mạng, camera cho công trình theo quy định.

- Các hạng mục khác: Xây dựng mới tường rào, cổng ngõ; nâng nền; sân đường nội bộ, vườn thuốc nam; nhà để xe.

(Quy mô đầu tư chi tiết và dự toán của công trình sẽ được cụ thể hóa ở bước lập, trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định).

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.763.195.000 đồng**

(Năm tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	4.651.961.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	111.545.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	149.228.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	455.575.000	đồng
- Chi phí khác	:	120.448.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	274.438.000	đồng

**8. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

**a) Cơ cấu nguồn vốn:**

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021; Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 và Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh: Hỗ trợ chi phí xây dựng và thiết bị khoảng 405 triệu đồng (Phần kinh phí hỗ trợ bổ sung sẽ được cân đối khi được HĐND tỉnh chấp thuận điều chỉnh mức hỗ trợ cho dự án trong Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh).

- Phần chi phí còn lại do ngân sách thành phố Quy Nhơn và các nguồn vốn hợp pháp khác chi trả.

**b) Khả năng cân đối vốn:**

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Kế hoạch vốn của Dự án thuộc Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025, đã được cân đối bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021-2025 tại Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh.

- Vốn ngân sách thành phố Quy Nhơn và các nguồn vốn hợp pháp khác: UBND thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm và cam kết cân đối đủ phần vốn còn lại cùng với ngân sách tỉnh để thực hiện đầu tư dự án theo đúng quy định.

**9. Thời gian thực hiện:** Năm 2024 - 2026.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Tài chính cho Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình; tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- UBND phường Nguyễn Văn Cừ;
- PVP VX;
- Lưu VT, K15.





**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**