

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án
Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.**

Ngày 06/9/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến QL 19 mới. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Đến nay, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được 680hộ/698 hộ và 03 tổ chức (còn lại 18 hộ, bao gồm cả Khu tái định cư và tuyến chính), trong đó, số hộ đã bàn giao mặt bằng là 667 hộ/680 hộ đã nhận tiền; số hộ nhận đất tái định cư là 57/58 hộ (còn hộ Ông Lê Thanh chưa nhận đất TĐC); đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư được 26,92ha/26,99 ha, đạt 99,74%. Các trường hợp còn lại chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng không nhiều nhưng rất khó khăn, phức tạp, trong khi đó, công tác phối hợp xử lý vướng mắc giữa Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị, địa phương không tốt và không kịp thời dẫn đến việc chậm trễ kéo dài, gây ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án. Đây là dự án trọng điểm của tỉnh, luôn được sự quan tâm, theo dõi chỉ đạo sâu sát của Tỉnh ủy, UBND tỉnh nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án góp phần phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, do đó, yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phải tập trung quyết liệt chỉ đạo điều hành, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao Ban GPMB tỉnh:

- Phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tập trung tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được duyệt, sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công, nhất là các trường hợp đã được Thanh tra tỉnh đề xuất xử lý kiến nghị, khiếu nại; đồng thời, khẩn trương rà soát, phối hợp lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế đối với các trường hợp đã giải quyết đúng trình tự, thủ tục nhưng các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt để đảm bảo tiến độ dự án.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tập trung rà soát giải quyết cụ thể từng trường hợp còn vướng mắc trên tuyến chính và khu tái định cư.

- Đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt; tổ chức bàn giao mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án.

a. Các trường hợp còn tồn tại đối với Khu Tái định cư: 03 trường hợp: hộ ông Lê Kim Phụng, hộ ông Lê Văn Long và hộ bà Nguyễn Thị Út: khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định, hoàn thành trước **ngày 20/9/2024**.

b. Các trường hợp còn tồn tại trên Tuyến chính thuộc địa bàn phường Nhơn Bình: 04 hộ chưa nhận tiền, chưa giao trả mặt bằng và 04 hộ chưa nhận tiền, đã giao trả mặt bằng:

- Đối với hộ Nguyễn Trung (*chết*), ông Nguyễn Văn Đay, Nguyễn Văn Quận (*ĐDKK*):

+ Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Tư pháp, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình và các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc bàn giải pháp để xem xét việc cho tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ để hộ dân xây dựng nhà ở, với nguyên tắc số tiền tạm ứng không được vượt quá phần kinh phí bồi thường, hỗ trợ của hộ dân được nhận khi phân chia cho các thành viên trong gia đình theo quy định pháp luật; đồng thời, yêu cầu hộ dân phải cam kết, nếu số tiền tạm ứng vượt cao hơn số tiền được phân chia theo phán xử của Tòa án thì phải tự nguyện nộp lại số tiền vượt để thực hiện theo bản án của Tòa án và hộ dân phải cam kết cụ thể thời gian bàn giao mặt bằng sau khi được nhận tiền tạm ứng.

+ Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản gửi cho hộ gia đình giải thích rõ nội dung chi tiết về phương án bồi thường, các căn cứ pháp lý áp dụng, chính sách hỗ trợ của nhà nước, quy định phải tuân thủ trong công tác giải phóng mặt bằng (*khi có xảy ra tranh chấp nội bộ, chờ toà án giải quyết*), . . . , đồng thời, thông báo cho các hộ gia đình cử người đại diện hợp pháp để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án, nếu hộ không chấp hành sẽ tiến hành cưỡng chế theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/9/2024**.

- Đối với hộ ông Lê Thanh: Phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn giới thiệu các vị trí đất bố trí tái định cư phù hợp thuộc quỹ đất của thành phố Quy Nhơn để ông Lê Thanh lựa chọn, trường hợp hộ ông Lê Thanh không đồng ý chọn đất tái định cư, giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ dân từ quỹ đất phù hợp của dự án, lập phương án bố trí tái định cư cho hộ, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt và hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định, hoàn thành trước **ngày 20/9/2024**.

- Đối với Nguyễn Thực (*chết*), vợ Phạm Thị Khánh: Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ động phối hợp làm việc với UBND phường Nhơn Bình, Công

an phường Nhơn Bình để kiểm tra, rà soát lại nội dung khiếu nại về số nhân khẩu trong gia đình; trường hợp có phát sinh tình tiết mới thì xem xét đề xuất điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp. Nếu không có phát sinh mới, vẫn thực hiện theo phương án đã được phê duyệt thì Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản gửi cho hộ gia đình giải thích rõ nội dung chi tiết về phương án bồi thường, các căn cứ pháp lý áp dụng, chính sách hỗ trợ, bố trí tái định cư của nhà nước, . . . , trường hợp hộ không chấp hành thì phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế, hoàn thành trước **ngày 20/9/2024**.

- Đối với hộ Nguyễn Thị Kiều Minh, chồng Huỳnh Văn Thu và Nguyễn Sỹ Hiệp: chuyển ngay hồ sơ cho Thanh tra tỉnh xem xét báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết; đồng thời, hoàn thiện hồ sơ trình phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trước **ngày 15/9/2024**.

- Đối với 04 hộ chưa nhận tiền, đã giao trả mặt bằng: Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan vận động các hộ dân sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

c. Các trường hợp còn tồn tại trên Tuyến chính thuộc địa bàn phường Nhơn Phú: 05 hộ chưa nhận tiền, chưa giao trả mặt bằng và 01 hộ chưa nhận tiền, đã giao trả mặt bằng

- Đối với 02 hộ: ông Đỗ Văn Tình; ông Trần Hữu Trọng và Nguyễn Văn Trí: phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế, hoàn thành trước **ngày 20/9/2024**

- Đối với hộ Hồ Thị Thủy: phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan rà soát hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai kế hoạch cưỡng chế.

- Đối với hộ ông Trương Văn Học: chuyển ngay hồ sơ cho Thanh tra tỉnh xem xét báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết trước **ngày 10/9/2024**.

- Đối với hộ ông Nguyễn Đức Ân và Nguyễn Đức Hiền: Khẩn trương trình phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, trong đó, nêu rõ việc xử lý đối với việc bồi thường 9,3m² đất của hộ, hoàn thành trước **ngày 15/9/2024**.

- Đối với hộ bà Võ Thị Khá: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương có Văn bản trả lời cho hộ về việc bố trí tái định.

- Đối với hộ Nguyễn Thị Mỹ Hạnh: Ban GPMB tỉnh chủ động phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô phù hợp để bố trí tái định cư cho hộ.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực thiết bị triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; đồng thời, quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công công trình.

- Tập trung rà soát cụ thể các trường hợp còn vướng mắc giải phóng mặt bằng trên công trường, chủ động phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn để giải quyết từng trường hợp vướng mắc; đồng thời, xác định các vị trí điểm Găng cần ưu tiên triển khai kế hoạch cưỡng chế để đáp ứng tiến độ thi công dự án.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với cơ quan chức năng của Bộ Xây dựng để sớm có Văn bản thẩm định hồ sơ, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án theo đúng quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với hộ ông Lê Thanh, chỉ cho hộ các lô đất phù hợp bố trí tái định cư (*do UBND thành phố Quy Nhơn đang quản lý*) để hộ lựa chọn, nếu hộ đồng ý thì bàn giao hồ sơ cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh lập phương án bố trí tái định cư cho hộ, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt (*sau này UBND tỉnh sẽ xem xét hoàn trả đất cho UBND thành phố Quy Nhơn từ quỹ đất của tỉnh*). Trường hợp hộ ông Lê Thanh không đồng ý chọn đất tái định cư, sau khi Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho hộ theo quy định, UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và tiến hành tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định, hoàn thành trước **ngày 30/9/2024**.

- Đối với Nguyễn Thực (chết), vợ Phạm Thị Khánh: sau khi Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, nếu hộ không chấp hành thì UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất, hoàn thành trước **ngày 30/9/2024**.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, đối với 03 hộ: ông Lê Kim Phụng; ông Lê Văn Long; bà Nguyễn Thị Út thuộc công trình Khu tái định cư Nhơn Phú phục vụ dự án nêu trên, hoàn thành dứt điểm, bàn giao mặt bằng thi công trong **tháng 9/2024**.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát điều chỉnh thời gian ban hành Quyết định thu hồi đất cùng ngày với Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục tiến hành cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp không chấp hành phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành việc điều chỉnh các Quyết định trước **ngày 15/9/2024**. Trên cơ sở đó ban hành Quyết định cưỡng chế và triển khai kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo từng đợt phù hợp với kế hoạch tổ chức thi công (*ưu tiên thực hiện các điểm Găng để đảm bảo tiến độ dự án*), tuân thủ theo đúng quy định hiện hành.

- Chỉ đạo UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú chủ động phối hợp tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công dự án.

- Đối với 02 hộ: ông Đỗ Văn Tinh; ông Trần Hữu Trọng và Nguyễn Văn Trí: UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế, hoàn thành trước **ngày 20/9/2024**

- Đối với hộ Hồ Thị Thấy: Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Ban GPMB tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ chặt chẽ để ban hành Quyết định cưỡng chế cho đúng đối tượng và tuân thủ theo các quy định hiện hành; tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất hộ bà Hồ Thị Thấy hoàn thành trước **ngày 30/9/2024**. Lưu ý: UBND thành phố Quy Nhơn phải thông báo rõ cho hộ ông Trần Văn Dia để tránh

trường hợp phản đối, do hộ dân đã chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô phù hợp để bố trí tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh.

- Thực hiện việc giải quyết đơn khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung thẩm định các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng do Ban Giải phóng mặt bằng trình, sớm trình UBND tỉnh xem xét quyết định để triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Trong đó, khẩn trương trình phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh trước **ngày 15/9/2024**.

5. Giao Thanh tra tỉnh:

- Tiếp nhận hồ sơ hộ bà Nguyễn Thị Kiều Minh, chồng Huỳnh Văn Thu và hộ ông Nguyễn Sỹ Hiệp xem xét báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết; đồng thời, đề xuất giải quyết khiếu nại hộ bà Hồ Thị Thúy, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15/9/2024**.

- Tiếp nhận hồ sơ hộ ông Trương Văn học từ Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn, các đơn vị, địa phương có liên quan xem xét giải quyết khiếu nại đối với phần diện tích đất vườn 353,9m² của hộ, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 20/9/2024**.

- Khẩn trương tham mưu đề xuất giải quyết các trường hợp kiến nghị, khiếu nại về bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, hoàn thành dứt điểm trước **ngày 30/9/2024**.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các nội dung yêu cầu của Ban Giải phóng mặt bằng.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các Sở: TC, TP;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm