

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 10 tháng 9 năm 2024, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết khiếu nại, kiến nghị của một số hộ dân trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (PVP-TD), Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ; Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng, Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân (thành phố Quy Nhơn) và Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức (huyện Phù Mỹ).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Trường hợp ông Lê Đình Vũ ở đội 4, thôn An Giang Đông, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.**

**Kết luận:** Giao Thanh tra tỉnh thanh tra toàn diện việc giao đất ở cho 31 hộ dân (năm 2020 giao cho 15 hộ và năm 2022 giao cho 16 hộ) tại Khu dân cư xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tổng hợp báo cáo và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý vụ việc theo quy định; trong đó, yêu cầu xác minh và làm rõ một số nội dung sau:

- Việc xét giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định nào tại thời điểm; việc xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân tại Khu dân cư xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ có đúng theo quy định của pháp luật. Trường hợp đơn giá thu tiền sử dụng đất không đúng quy định, báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh biện pháp truy thu số tiền sử dụng đất đối với các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

- Xác minh 05 trường hợp chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất sau khi được giao đất theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 127/BC-STNMT ngày 29 tháng 5 năm 2024 (trong đó có trường hợp chuyển nhượng lô đất được giao với đơn giá thấp hơn đơn giá nộp tiền sử dụng đất) và trách nhiệm của Chính quyền địa phương trong việc xét giao đất ở cho các hộ dân, nhu cầu sử dụng đất ở của người dân tại xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.

## **2. Trường hợp ông Nguyễn Ánh Hiệp ở tổ 04, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.**

**Kết luận:** Cơ bản thống nhất với ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 820/TTT-P3 ngày 27 tháng 8 năm 2024, theo đó: *Không công nhận nội dung ông Nguyễn Ánh Hiệp khiếu nại yêu cầu bồi thường 91m<sup>2</sup> lấn chiếm sử dụng hành lang đường bộ đã thu hồi ở Dự án ADB3 năm 2000.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Nguyễn Ánh Hiệp theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn thực hiện:

+ Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân thông báo cho hộ ông Nguyễn Ánh Hiệp tạm thời không được chuyển nhượng, tặng cho và không được xây dựng nhà ở hoặc công trình trên lô đất số 4-A5, diện tích 80m<sup>2</sup>, đường ĐS5 (*Kha Vạn Cân*), lộ giới 12m tại Khu Quy hoạch dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, chờ kết luận giải quyết vụ việc của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất cho hộ ông Nguyễn Ánh Hiệp với số tiền 1.500.000 đồng theo khoản 3 Điều 35 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

+ Chỉ đạo kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ thực hiện Dự án ADB3 năm 2000, tổng hợp báo cáo giải trình cụ thể về việc bồi thường, hỗ trợ đất ở, đất vườn, diện tích thu hồi của hộ ông Nguyễn Ánh Hiệp (*nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Cung vào năm 1999*); nêu rõ có bao nhiêu trường hợp tương tự như hộ ông Hiệp và ý kiến về việc xét giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá thị trường cho hộ ông Hiệp.

- Trên cơ sở báo cáo giải trình của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

## **3. Trường hợp ông Hoàng Văn Tài, ông Lê Văn Minh và ông Châu Quang Danh ở khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.**

**Kết luận:** Qua ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp và xét điều kiện hộ ông Hoàng Văn Tài, hộ ông Lê Văn Minh và hộ ông Châu Quang Danh thực tế đang sử dụng đất riêng, trên đất có nhà ở riêng, thuộc trường hợp giải tỏa trắng phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, sau khi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án các hộ không có chỗ ở nào khác trong địa bàn phường; giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh triển khai thực hiện:

- Điều chỉnh quy hoạch lô đất ở (*lô góc*) có diện tích 128,0m<sup>2</sup>, tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc - Khu tái định cư Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn dự kiến giao cho 03 hộ nêu trên thành 03 lô (*đảm bảo điều*

*kiện mỗi lô có diện tích không được nhỏ hơn 40m<sup>2</sup>), thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường.*

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng tổ chức làm việc với hộ ông Hoàng Văn Tài, hộ ông Lê Văn Minh và hộ ông Châu Quang Danh để thông báo chủ trương giải quyết nêu trên của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, đề nghị 03 hộ thống nhất thỏa thuận nhận lô đất ở; trường hợp 03 hộ không thống nhất, tổ chức bóc thăm lô đất và tiến hành thực hiện các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận :***

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng (b/c);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**