

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6807 /UBND-KT

Bình Định, ngày 04 tháng 09 năm 2024

V/v chi phí bồi thường, GPMB để
thực hiện dự án nhà ở xã hội

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Ban Giải phóng mặt bằng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3006/STC-QLNS ngày 30/8/2024 về việc đề xuất giải quyết vướng mắc liên quan đến dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, đề nghị Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú sử dụng vốn chủ sở hữu và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác để triển khai dự án theo đúng tiến độ; ứng trước vốn để chi trả kinh phí bồi thường, GPMB di dời hệ thống điện 22kV trong ranh giới Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, với số tiền 755.616.000 đồng theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 28/8/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp các phương án bồi thường, GPMB của dự án, đề xuất dự án đầu tư công, trình cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án làm cơ sở bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và bố trí vốn năm theo đúng quy định tại Điều 52, Điều 53 Luật Đầu tư công.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, tổng hợp trình cấp có thẩm quyền bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và bố trí vốn năm cho dự án để hoàn trả kinh phí bồi thường, GPMB cho Nhà đầu tư theo đúng quy định.

3. Đối với dự án nhà ở xã hội phát sinh mới trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, các đơn vị làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng làm thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư, dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và GPMB các dự án nhà ở xã hội gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trình cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định của Luật Đầu tư công làm cơ sở triển khai, đảm bảo giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K16, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng