

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6913 /UBND-KT
V/v báo cáo làm rõ một số nội
dung liên quan đến phạm vi ranh
giới và tên đồ án Quy hoạch chung
thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình
Định đến năm 2050

Bình Định, ngày 06 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Ngày 24/6/2024, UBND tỉnh Bình Định đã có Tờ trình số 89/TTr-UBND trình xin chủ trương điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2050 và đề xuất nội dung: “*điều chỉnh phạm vi ranh giới lập quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn theo đúng địa giới hành chính của thành phố Quy Nhơn để thống nhất quản lý quy hoạch đảm bảo phù hợp với quy định của Luật quy hoạch đô thị với tổng quy mô diện tích khoảng 28.553ha*”.

Sau khi rà soát các quy hoạch cấp trên và các quy định pháp luật có liên quan, UBND tỉnh Bình Định bổ sung, làm rõ một số nội dung liên quan đến phạm vi ranh giới nghiên cứu và tên đồ án quy hoạch như sau:

1. Lý do và sự cần thiết đề xuất điều chỉnh phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

1.1. Đánh giá chung tình hình thực hiện quy hoạch

- Theo quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 98/2004/QĐ-TTg ngày 01/6/2004 của Thủ tướng Chính phủ (gọi tắt là QHC năm 2004), phạm vi quy hoạch chung gồm: Khu vực hiện hữu thành phố Quy Nhơn (gồm 16 phường và 4 xã ngoại thị, diện tích 21.644 ha); quy hoạch mở rộng về phía Tây (khu vực Long Mỹ thuộc xã Phước Mỹ, huyện Tuy Phước, nay là xã Phước Mỹ thuộc thành phố Quy Nhơn, diện tích khoảng 6.942 ha) và quy hoạch phát triển về hướng khu kinh tế Nhơn Hội (diện tích khoảng 12.000 ha, trong đó có 7.113 ha thuộc phạm vi thành phố và 4.887 ha là khu vực dự kiến phát triển tại các huyện Phù Cát và Tuy Phước). Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 33.473 ha.

Qua quá trình triển khai, quy hoạch chung bị hạn chế về không gian phát triển, trong nội thành nhiều khu vực bị nén dân số dẫn đến quá tải đối với khả năng dịch vụ công ích, một số khu vực còn tồn tại chưa hợp lý như doanh trại quân đội, các khu kho tàng gây ô nhiễm, cụm công nghiệp nằm sâu trong nội thành... quy hoạch cần nghiên cứu kết nối các hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đường biển trên phạm vi rộng bao gồm thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận để làm cơ sở vững chắc cho liên kết vùng và phát huy vai trò đô thị trung tâm của thành phố Quy Nhơn và vai trò động lực phát triển có sức lan tỏa của khu kinh tế Nhơn Hội.

- Đến năm 2015, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 tại Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 (sau đây gọi tắt là QHC năm 2015). Trong đó, xác định phạm vi lập quy hoạch có diện tích khoảng 67.788 ha, bao gồm: Thành phố Quy Nhơn hiện hữu, diện tích khoảng 28.553 ha; mở rộng toàn bộ huyện Tuy Phước có diện tích khoảng 21.713 ha; hai xã Canh Vinh và Canh Hiền (huyện Vân Canh) có diện tích khoảng 13.676 ha; xã Cát Tiến, Cát Chánh và một phần xã Cát Hải (huyện Phù Cát) có diện tích khoảng 3.847 ha.

Sau gần 09 năm thực hiện QHC năm 2015, không gian đô thị ngày càng được mở rộng, với 02 chuỗi đô thị chính được hội tụ về vịnh Quy Nhơn như chuỗi đô thị phía Tây (bao gồm: Canh Vinh, Diêu Trì, Trần Quang Diệu, Bùi Thị Xuân, Nhơn Bình, Nhơn Phú về khu vực nội thành) và chuỗi đô thị phía Bắc (Khu kinh tế Nhơn Hội và khu vực phía Tây đầm Thị Nại về cảng Quy Nhơn). Nhiều khu chức năng đô thị đã được triển khai xây dựng; hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung đã được đầu tư xây dựng tương đối đồng bộ. Tuy nhiên, vẫn còn một số nội dung quy hoạch chưa được cụ thể hóa như: Di dời ga Quy Nhơn, Cảng cá Quy Nhơn ra khỏi khu vực nội thành, một số công trình hạ tầng xã hội cấp đô thị chưa thực hiện được theo định hướng quy hoạch chung đã được phê duyệt.

- Ngày 14/12/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1619/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (gọi tắt là QH tỉnh Bình Định), có định hướng phát triển thành phố Quy Nhơn trong tương lai: *“Xây dựng, phát triển thành phố Quy Nhơn trở thành Trung tâm văn hóa phía Nam của vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Trung Bộ; là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa và khoa học kỹ thuật tỉnh Bình Định; là trung tâm kinh tế biển của quốc gia, trung tâm công nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch, ứng dụng khoa học kỹ thuật và công nghệ của vùng. **Phát triển, mở rộng thành phố Quy Nhơn về phía Đông Bắc, lấy đầm Thị Nại là trung tâm; quy hoạch xây dựng Trung tâm hành chính mới của tỉnh tại Khu kinh tế Nhơn Hội trên cơ sở chuyển đổi đất công nghiệp sang đất đô thị, dịch vụ; đầu tư xây dựng hệ thống giao thông xung quanh đầm Thị Nại để phát triển hạ tầng đô thị, dịch vụ và các dự án phát triển kinh tế - xã hội. Tập trung phát triển công nghiệp công nghệ cao và công nghiệp 4.0, trọng tâm là công nghiệp chế biến chế tạo giá trị cao; Tập trung phát triển, quảng bá thương hiệu du lịch, lấy điểm nhấn là “Quy Nhơn - điểm đến hàng đầu của châu Á”;** hình thành, phát triển các tuyến du lịch mới”*.

1.2. Sau thời điểm phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 có sự điều chỉnh mục tiêu, định hướng của các chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, chiến lược phát triển ngành, lĩnh vực làm thay đổi mục tiêu của quy hoạch

Ngày 03/11/2022, Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 26-NQ/TW về phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo quốc phòng, an ninh vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Trung Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã xác định **thành phố Quy Nhơn** trở thành trung tâm văn hóa phía Nam của vùng. Trên cơ sở đó, Chính phủ đã

ban hành Nghị quyết số 168/NQ-CP ngày 29/12/2022 ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 03/11/2022 của Bộ Chính trị; Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 376/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 phê duyệt Quy hoạch vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó có xác định phương hướng phát triển đối với thành phố Quy Nhơn, cụ thể: “**Thành phố Quy Nhơn** có vai trò là trung tâm kinh tế biên tổng hợp của khu vực duyên hải Nam Trung Bộ; là trung tâm công nghiệp, du lịch, thương mại, dịch vụ, dịch vụ vận tải biển, y tế, giáo dục đào tạo, khoa học và công nghệ; có khu đô thị khoa học mang tầm cỡ quốc gia, với nòng cốt là Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành (ICISE) và Trung tâm Trí tuệ nhân tạo” và phát triển **thành phố Quy Nhơn** thành đô thị trung tâm du lịch quốc gia.

Ngày 22/8/2024, Thủ tướng Chính phủ cũng đã ban hành Quyết định số 891/QĐ-TTg về việc phê duyệt Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó cũng xác định đô thị Quy Nhơn là đô thị loại I và là đô thị trung tâm cấp vùng.

Như vậy, đã có sự thay đổi, điều chỉnh các định hướng, các chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, các quy hoạch cấp trên so với thời điểm phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó xác định phát triển thành phố Quy Nhơn trong tương lai và không còn định hướng phát triển đối với thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận như QHC năm 2015. Do đó, cần nghiên cứu, điều chỉnh, phạm vi ranh giới lập quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn theo đúng địa giới hành chính của thành phố Quy Nhơn để đảm bảo tính đồng bộ, phù hợp định hướng phát triển thành phố Quy Nhơn tại các quy hoạch liên quan.

1.3. Việc định hướng, triển khai quy hoạch đối với vùng phụ cận của thành phố Quy Nhơn

Đối với các vùng phụ cận trong QHC năm 2015, bao gồm huyện Tuy Phước có diện tích khoảng 21.713 ha; hai xã Canh Vinh, Canh Hiền (huyện Vân Canh) có diện tích khoảng 13.676 ha; xã Cát Tiến, Cát Chánh và một phần xã Cát Hải (huyện Phù Cát) có diện tích khoảng 3.847ha đều được định hướng và xây dựng quy hoạch theo đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện, cụ thể: UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 4389/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Các xã Cát Tiến, Cát Hải, Cát Chánh thuộc huyện Phù Cát nằm trong phạm vi ranh giới của Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019.

Do vậy, việc lập quy hoạch xây dựng đối với vùng phụ cận của thành phố Quy Nhơn (huyện Tuy Phước, một phần huyện Vân Canh, huyện Phù Cát) như theo QHC năm 2015 là không cần thiết.

1.4. Việc định hướng phát triển thành phố Quy Nhơn đến năm 2050

Đối với việc mở rộng thành phố Quy Nhơn về phía Đông Bắc, lấy đầm Thị Nại là trung tâm như quy định tại Quy hoạch tỉnh Bình Định. Hiện nay, UBND tỉnh Bình Định đang rà soát để điều chỉnh và bổ sung xây dựng Trung tâm hành chính mới của tỉnh tại Khu kinh tế Nhơn Hội và qua đó cũng định hướng trực phát triển của đô thị Quy Nhơn dần dịch chuyển dần về phía Đông Bắc và lấy đầm Thị Nại làm trung tâm. Đồng nghĩa với việc mở rộng và phát triển đô thị về phía Đông Bắc nhưng vẫn trong phạm vi địa giới hành chính của thành phố Quy Nhơn

2. Về tên gọi đồ án quy hoạch:

Việc đề xuất điều chỉnh phạm vi quy mô nghiên cứu lập quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn theo đúng địa giới hành chính của thành phố Quy Nhơn với quy mô diện tích khoảng 28.533ha (không nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận với quy mô diện tích khoảng 67.788ha theo QHC năm 2015). Do đó để đảm bảo phù hợp với quy định tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, UBND tỉnh Bình Định đề xuất điều chỉnh, thay đổi tên đồ án so với Tờ trình 89/TTr-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc xin chủ trương Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2050 thành: “*Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2050*”.

3. Kiến nghị:

Từ các nội dung nêu trên và để có cơ sở phát triển thành phố Quy Nhơn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn hiện nay, đáp ứng nhu cầu thu hút đầu tư của tỉnh. UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương lập Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2050 có phạm vi ranh giới lập quy hoạch theo đúng địa giới hành chính của thành phố Quy Nhơn với quy mô diện tích là 28.533 ha.

Kính báo cáo Bộ Xây dựng quan tâm xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng