

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6938 /UBND-KT

Bình Định, ngày 06 tháng 09 năm 2024

V/v triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Các Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội.
(Theo danh sách đính kèm)

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3052/SXD-QLN&PTĐT ngày 29/8/2024 về việc báo cáo tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chỉ tiêu 1.400 căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành trong năm 2024 được giao tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh, Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh (Block B, C dự án Chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh; Block C2, D dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer2); Toà CT1 dự án Nhà ở thuộc quy hoạch khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định):

- Yêu cầu chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội (Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC) tập trung nguồn lực, khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành trong năm 2024, đưa vào sử dụng đảm bảo chỉ tiêu đã đề ra.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu về nhà ở xã hội đã đề ra.

2. Đối với dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2):

Ban Giải phóng mặt bằng khẩn trương hoàn thành việc bàn giao đưa vào vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án Hạ tầng kỹ thuật tại khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu vực liền kề cho UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo quy định; UBND thành phố Quy Nhơn tạo điều kiện thuận lợi, hướng dẫn, hỗ trợ để Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh thực hiện các thủ tục đấu nối hạ tầng dự án nhà ở xã hội theo quy định; hoàn thành trong tháng 09/2024.

3. Đối với dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn:

- Đối với việc chưa được giao phần đất còn lại 1.164,1m²: UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương rà soát, tổ chức triển khai thực hiện thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6713/UBND-KT ngày 28/8/2024 về việc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Đối với việc giải phóng mặt bằng hệ thống đường dây 22kV nằm trong ranh giới quy hoạch:

+ Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6807/UBND-KT ngày 04/9/2024 về chi phí bồi thường, GPMB để thực hiện dự án nhà ở xã hội.

+ Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú ứng trước kinh phí để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bồi thường di dời hệ thống điện 22kV phục vụ GPMB để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Đối với thủ tục miễn tiền sử dụng đất: Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6801/UBND-TH ngày 04/9/2024 về việc miễn tiền sử dụng đất dự án nhà ở xã hội.

4. Đối với dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình: Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, đề xuất các nội dung liên quan đến quy hoạch chi tiết của dự án, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2024.

5. Đối với Dự án Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn:

- UBND thành phố Quy Nhơn sớm giải quyết dứt điểm vướng mắc trong công tác GPMB đối với hộ ông Nguyễn Hữu Phước để thực hiện dự án nhà ở xã hội theo quy định.

- Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông khẩn trương hoàn thành phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1523/HĐXD-KT ngày 21/12/2023, trình Sở Xây dựng để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh theo quy định; khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng công trình theo tiến độ đã được phê duyệt.

6. Đối với dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn:

- Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5989/UBND-KT ngày 06/8/2024, Văn bản số 6801/UBND-TH ngày 04/9/2024 về nội dung liên quan đến việc miễn tiền sử dụng đất dự án nhà ở xã hội.

- Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng công trình theo tiến độ đã được phê duyệt.

7. Đối với các Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị -Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia), Dự án Nhà ở xã hội Long Vân, Dự án Nhà ở xã hội Pisico, Dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định, Dự án Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc, Dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát, dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn:

Yêu cầu chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng theo tiến độ đã được phê duyệt.

8. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; làm việc định kỳ với các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội để hỗ trợ, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có). Trường hợp, chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội không triển khai thực hiện, triển khai thực hiện không đảm bảo theo kế hoạch, tiến độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì thực hiện xử lý, đề xuất xử lý nghiêm theo quy định của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K16, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày /3/2024 của UBND tỉnh)

1. Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình.
2. Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông.
3. Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI 13 Thuận Phước.
4. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.
5. Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú.
6. Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh.
7. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC.
8. Công ty TNHH Phú Hiệp.
9. Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần.
10. Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định.
11. Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.
12. Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định.
13. Doanh nghiệp tư nhân dệt may thương mại Vạn Phát.
14. Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương.