

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong thuê đất (đợt 2) để xây dựng Hạng mục Tuyến đường dây 22kV thuộc Dự án Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh về việc bổ sung Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-BCT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt bổ sung Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong vào Quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong) để thực hiện dự án Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn; Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1070/TTr-STNMT ngày 09 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong (địa chỉ: Lô 21-24 đường Đỗ Nhuận, Khu đô thị An Phú Thịnh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 93,6m² đất (đợt 2) tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Hạng mục Tuyến đường dây 22kV thuộc Dự án Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn (đất công trình năng lượng).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 17/01/2074.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh chính lý bản đồ địa chính số: 1085-2024, 1086-2024, 1087-2024, 1088-2024, 1089-2024 thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 23/8/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Dự án thuộc trường hợp miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thống kê, tổng hợp vào các trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn xác định và thông báo cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016, Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh

và thông báo của UBND huyện Tây Sơn; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được bàn giao; hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Giám đốc Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng