

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hùng Anh
(Địa chỉ: Khu phố 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Nguyễn Hùng Anh ở khu phố 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất và kết quả đối thoại của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 214/BC-STNMT ngày 14/8/2024 và Văn bản số 3133/STNMT-TTRA ngày 05/9/2024.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giải quyết giao cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư thu tiền sử dụng đất theo quy định do ảnh hưởng GPMB để thực hiện Dự án Đường vành đai Trung tâm Phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Theo xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND phường Ghềnh Ráng tại Văn bản số 140/UBND-ĐC ngày 27/12/2021 (được điều chỉnh, bổ sung tại Văn bản số 45/UBND-ĐC ngày 28/3/2024) và Văn bản số 74/UBND-ĐC ngày 15/5/2023 như sau:

Diện tích đất ông Nguyễn Hùng Anh khiếu nại là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 1 (bản đồ trích đo hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2020), diện tích 950m², loại đất: CLN tại khu phố 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, có nguồn gốc: do vợ chồng ông Nguyễn Thành Long sử dụng trồng cây ăn quả trước ngày 15/10/1993, sau đó cho lại con là ông Nguyễn Tấn Phụng sử dụng trước ngày 01/7/2004 và ông Phụng chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hùng Anh theo giấy sang nhượng hoa màu do hai bên tự ghi ngày 12/02/2003 (giấy viết tay không có cơ quan thẩm quyền xác nhận). Ông Anh xây dựng công trình nhà ở trên đất sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 (UBND phường Ghềnh Ráng đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 0837/BB-VPHC ngày 14/01/2014 và ban hành Quyết định

đình chỉ thi công số 09/QĐ-UBND ngày 15/01/2014). Ông Anh sử dụng ổn định, không có ai tranh chấp và là hộ phi nông nghiệp.

Về hồ sơ địa chính quản lý tại UBND phường Ghềnh Ráng thể hiện:

- Theo bản đồ năm 1987, thửa đất số 29 nêu trên thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.230m², loại đất: ĐM (đất màu).

- Theo bản đồ năm 2001, thửa đất số 29 nêu trên thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.245,6m², loại đất: Q (đất trồng cây ăn quả), chủ sử dụng: Nguyễn Thành Long (theo Sổ mục kê).

Tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Nguyễn Hùng Anh đăng ký tạm trú tại khu phố 2, phường Ghềnh Ráng (gồm: ông Nguyễn Hùng Anh, vợ Phan Thị Kim Thanh và con Nguyễn Phan Hùng Thuận). Thực tế gia đình ông Nguyễn Hùng Anh đang sinh sống tại thửa đất bị thu hồi (ông Nguyễn Hùng Anh hiện là đảng viên đang sinh hoạt tại Chi bộ 2 phường Ghềnh Ráng). Ngoài ngôi nhà bị ảnh hưởng dự án, hộ ông Anh không còn nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ghềnh Ráng.

Tại nơi thường trú ở tổ 17, khu phố 4, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Hùng Anh, vợ Phan Thị Kim Thanh có nhà ở và đất ở đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 6734 ngày 27/6/2002, diện tích 100,3m². Năm 2022, vợ chồng ông Nguyễn Hùng Anh, vợ Phan Thị Kim Thanh đã tặng nhà ở và đất ở này cho con là ông Nguyễn Phan Hùng Thịnh, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn thực hiện chỉnh lý biên động ngày 19/9/2022 (sau thời điểm UBND tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường ngày 13/5/2022 đối với dự án Hạ tầng kỹ thuật). Đồng thời qua làm việc với UBND phường Ghềnh Ráng, ông Anh cam kết sau khi tặng cho nhà ở và đất ở cho con tại phường Nguyễn Văn Cừ nêu trên thì hiện nay ông không còn nhà ở hợp pháp nào khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

Thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật (năm 2022) và dự án FPT Software (năm 2023) thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, hộ ông Nguyễn Hùng Anh bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 29 nêu trên

2. Về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất

Ngày 15/3/2021, Tổ công tác giải phóng mặt bằng đã lập Biên bản đo đạc, kiểm đếm (dự án Hạ tầng kỹ thuật, trên đất có nhà ở diện tích 42,24m²) và ngày 12/12/2022 (dự án FPT Software, trên đất không có nhà ở), hộ ông Nguyễn Hùng Anh đã ký xác nhận về tài sản, nhà cửa và cây cối bị ảnh hưởng (có Bản tự kê khai của hộ ông Anh).

Theo xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Ghềnh Ráng nêu trên, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 (dự án Hạ tầng kỹ thuật) và Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 (dự án FPT

Software) của UBND tỉnh. Theo đó, hộ ông Nguyễn Hùng Anh không đủ điều kiện được xét giao đất tái định cư và được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 584.311.520 đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất (*diện tích 950m²*): 145.945.760 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa và vật kiến trúc: 358.904.360 đồng.
- Bồi thường cây trồng: 74.461.400 đồng;
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng: 5.000.000 đồng.

UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3671/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 về việc thu hồi diện tích 587,7m² đất tại một phần thửa đất số 29 nêu trên để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật và Quyết định số 7115/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 về việc thu hồi phần diện tích 362,3m² còn lại của thửa đất số 29 nêu trên của hộ ông Nguyễn Hùng Anh để thực hiện dự án FPT Software.

3. Việc giải quyết trả lời của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh:

Ngày 20/5/2024, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 539/BGPMB-BT trả lời đơn ông Nguyễn Hùng Anh, theo đó việc ông Nguyễn Hùng Anh đề nghị giải quyết giao 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét, vì: Hộ ông Nguyễn Hùng Anh được bồi thường đất nông nghiệp và tại thời điểm thông báo thu hồi đất, kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ thì hộ ông Nguyễn Hùng Anh đã có nhà ở tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn; đồng thời, thời điểm ông Nguyễn Hùng Anh tặng cho nhà và đất tại phường Nguyễn Văn Cừ cho con ông (ngày 19/9/2022) sau thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường đối với nhà và đất tại khu phố 2, phường Ghềnh Ráng (ngày 13/5/2022), nên không đủ điều kiện xem xét giao đất tái định cư.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6493/UBND-TD ngày 21/8/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Hùng Anh vào ngày 29/8/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 214/BC-STNMT ngày 14/8/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hùng Anh, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của Dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ và không giải quyết tái định cư cho hộ gia đình ông là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.*

- Ông Nguyễn Hùng Anh không đồng ý kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Hùng Anh khiếu nại yêu cầu giải quyết giao cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư thu tiền sử dụng đất theo quy định do ảnh hưởng GPMB để thực hiện Dự án Đường vành đai Trung tâm Phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

+ Hộ bị thu hồi đất nông nghiệp, nhà ở xây dựng sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 (*bị lập Biên bản vi phạm hành chính*).

+ Tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Nguyễn Hùng Anh có nhà ở và đất ở đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 6734 ngày 27/6/2002, diện tích 100,3m² tại tổ 17, khu phố 4, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn (nơi hộ thường trú), nên không đủ điều kiện được xét giao đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh (*quy định xét giao đất ở trong trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không có chỗ ở nào khác*).

+ Thời điểm ông Nguyễn Hùng Anh, vợ Phan Thị Kim Thanh tặng nhà ở và đất ở nêu trên cho con là ông Nguyễn Phan Hùng Thịnh, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn thực hiện chỉnh lý biến động ngày 19/9/2022 là sau thời điểm UBND tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường ngày 13/5/2022.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Hùng Anh ở khu phố 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đường vành đai khu Trung tâm phần mềm và Công viên Khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hòa.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hùng Anh trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hùng Anh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành

phó Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hùng Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng