

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Thấy.

Địa chỉ: Tổ 03, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Hồ Thị Thấy ở tổ 03, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại 443/TTT-P3 ngày 20 tháng 5 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 489/TTT-P3 ngày 04 tháng 6 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Thấy, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao cho hộ bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), hộ bà Hồ Thị Thấy bị thu hồi diện tích đất 72m², thuộc một phần thửa đất số 29, mảnh chính lý số CL01, tờ bản đồ số 50, tổng diện tích 518,9m², loại đất ODT + BHK, đứng tên ông Trần Văn Dĩa (theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2022); được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất như sau:

- Bà Hồ Thị Thấy có hộ khẩu thường trú tại tổ 03, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Thửa đất đứng tên ông Trần Văn Dĩa; người nhận chuyển nhượng đất là bà Hồ Thị Thấy, địa chỉ thửa đất tại khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Theo Bản đồ 299: Một phần thửa đất số 1042, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.015m², loại đất thổ cư; Sổ Mục kê ghi tên chủ sử dụng là ông Trần Văn Cư.

- Theo Bản đồ năm 2001: Một phần thửa đất số 182, tờ bản đồ số 50, diện tích 1.170,4m², loại đất ở; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là ông Trần Văn Cư.

- Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2022:

+ Thửa đất số 29, mảnh chính lý 01, tờ bản đồ số 50, diện tích 518,9m², loại đất ODT + BHK; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là ông Trần Văn Dì.

+ Thửa đất số 30, mảnh chính lý 01, tờ bản đồ số 50, diện tích: 284,1m², loại đất ODT; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là ông Trần Văn Long.

+ Thửa đất số 31, mảnh chính lý 01, tờ bản đồ số 50, diện tích: 129,7m², loại đất ODT+BHK, tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Phải (anh của ông Thạch ký thay).

- Diện tích thu hồi 03 thửa là 932,7m²/932,7m².

Ông Trần Văn Dì được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00524 ngày 17 tháng 5 năm 2012, có thửa đất số 182, tờ bản đồ số 50, diện tích 200m² đất ở và 815m² đất trồng cây hàng năm, thời điểm hình thành nhà ở sau năm 2001 trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và thời điểm hình thành nhà, vật kiến trúc sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014. Đến ngày 01 tháng 02 năm 2004, ông Trần Văn Dì và bà Hồ Thị Bích Ngọc viết Giấy tay chuyển nhượng đất cho ông Nguyễn Ngọc Thạch (chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận). Đến năm 2009, ông Trần Văn Dì viết Giấy tay chuyển nhượng nhà đất cho bà Hồ Thị Thủy (không được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận) sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp. Đến năm 2018, bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng dự án nạo vét sông Hà Thanh, diện tích thu hồi 50m² loại đất ở và 50m² loại đất trồng cây hàng năm.

- Diện tích thu hồi Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn) là 932,7m², gồm:

+ Diện tích 72m² loại đất ở được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00524 ngày 17 tháng 5 năm 2012, thời điểm hình thành nhà ở của ông Trần Văn Dì sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; diện tích 446,9m² đất trồng cây hàng năm được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00524 ngày 17 tháng 5 năm 2012, thời điểm hình thành nhà, vật

gsk

kiến trúc sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (tại thời điểm kiểm kê ghi tên ông Trần Văn Dì và bà Hồ Thị Tháy), sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp.

+ Diện tích $78m^2$ loại đất ở được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00524 ngày 17 tháng 5 năm 2012, thời điểm hình thành nhà ở của ông Trần Văn Long sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; diện tích $206,1m^2$ đất trồng cây hàng năm được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00524 ngày 17 tháng 5 năm 2012, thời điểm hình thành nhà, vật kiến trúc của ông Trần Văn Long sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (tại thời điểm kiểm kê ghi tên của ông Trần Văn Long), sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp.

+ Diện tích $129,7m^2$ đất trồng cây hàng năm được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00524 ngày 17 tháng 5 năm 2012, thời điểm hình thành nhà ở, vật kiến trúc của ông Nguyễn Ngọc Thạch sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 (tại thời điểm kiểm kê ghi tên của ông Nguyễn Ngọc Thạch), sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp.

Đối với phần diện tích chênh lệch tăng giữa diện tích trên Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2022 so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ($932,7m^2 - 915m^2 = 17,7m^2$) là do sai số qua các lần đo đạc Bản đồ, sử dụng ổn định không tranh chấp.

Căn cứ kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hồ Thị Tháy chung trong hồ sơ đứng tên ông Trần Văn Dì trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2023; theo đó, hộ bà Hồ Thị Tháy được bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí là 121.875.886 đồng, bao gồm:

- Nhà N6 (diện tích $33,2m^2$) và vật kiến trúc trên đất (được hỗ trợ 50% giá trị): 121.213.886 đồng.
- Cây cối, hoa màu: 662.000 đồng.
- Đất được tính bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Dì.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3858/UBND-TD ngày 22 tháng 5 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Hồ Thị Tháy vào ngày 31 tháng 5 năm 2024, kết quả như sau:



- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Hồ Thị Thấy của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 443/TTT-P3 ngày 20 tháng 5 năm 2024, theo đó:

Ngày 09 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú có Văn bản số 150/UBND-ĐCXĐ xác nhận đối với hộ bà Hồ Thị Thấy (có cùng nội dung tương tự như đã xác nhận trước đây), theo đó: Bà Hồ Thị Thấy không thường xuyên ở căn nhà tại khu vực 6, phường Nhơn Phú ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn); vợ chồng bà Hồ Thị Thấy thường xuyên ở căn nhà tại tổ 03, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (nhà này bị ảnh hưởng Dự án khu dân cư khu vực 7 và khu vực 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và đã được giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất).

Căn cứ khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: “Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước xem xét bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất”. Việc bà Hồ Thị Thấy yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Bà Hồ Thị Thấy không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Hồ Thị Thấy khiếu nại yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giao cho hộ bà Hồ Thị Thấy 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).



Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Hồ Thị Thấy trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Hồ Thị Thấy không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Hồ Thị Thấy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng