

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến QL 19 mới, thành phố Quy Nhơn.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mỏ mỏ trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1078/TTr-STNMT ngày 11/9/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến QL 19 mới, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ GPMB (2%) là: 226.656.000 đồng, trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 222.212.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: 4.444.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Nhà nước.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).*

**Điều 2.** Giao Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB  
DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 (MỚI)**

**Địa điểm: phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB				Loại đất	DT thu hồi theo Quy hoạch (m <sup>2</sup> )	DT hộ đề nghị thu hồi (m <sup>2</sup> )	Trong đó			Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề	Hỗ trợ 50% giá đất ở	Giá trị BT, HT vật kiến trúc	Tổng giá trị BT, HT
			Số thửa	Mảnh trích đo số	Tờ bản đồ địa chính số	Tổng DT thửa đất (m <sup>2</sup> )				Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất nông nghiệp (m <sup>2</sup> )	DT không bồi thường (m <sup>2</sup> )				
<b>I</b>	<b>Đất chưa được cấp GCN QSD đất</b>															
1	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh	Tổ 8, Khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn												10.000.000	73.899.340	<b>83.899.340</b>
2	Nguyễn Thục (chết), vợ Phạm Thị Khánh	336 Hùng Vương, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn													13.500.000	<b>13.500.000</b>
3	Nguyễn Hồng Sanh (chết), vợ Đoàn Thị Sáu	334 Hùng Vương, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn													1.925.000	<b>1.925.000</b>
4	Nguyễn Trung (chết), Nguyễn Thị Dỹ (chết), ông Nguyễn Văn Đay, ông Nguyễn Văn Quận đồng quyền sử dụng	Tổ 8, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn													32.711.760	<b>32.711.760</b>
5	Nguyễn Đăng Doanh	kv5, Nhơn Bình	32	3		310,1	NTD	310,1					90.176.400			<b>90.176.400</b>
<b>II</b>	<b>A. Tổng giá trị BT, HT</b>															
	<b>B. Chi phí GPMB: (A) x 2%</b>															
	<b>Tổng cộng: (A) + (B)</b>															