

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Kim Thành chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất ống công bê tông ly tâm tại Cụm Công nghiệp Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 22/6/2012 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Kim Thành thuê đất để mở rộng Nhà máy sản xuất ống công bê tông ly tâm tại Cụm Công nghiệp Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 2580/UBND-KTN ngày 12/7/2012 của UBND tỉnh về việc đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Kim Thành chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức giao đất có nộp tiền sử dụng đất;

Thực hiện ý kiến của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu xin ý kiến ngày 06/9/2024; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1002/TTr-STNMT ngày 16/8/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Kim Thành (địa chỉ tại Cụm Công nghiệp Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn) đang sử dụng 1.616,5m<sup>2</sup> đất để mở rộng Nhà máy sản xuất ống công bê tông ly tâm theo hình thức giao đất có nộp tiền sử dụng đất tại Cụm Công nghiệp Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Kim Thành có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các loại giấy tờ có liên quan theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Kim Thành theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Kim Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng