

Số: 3247 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp thuê đất (đợt 1) để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đất TDPC11 để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km45+400 – Km50+465), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Bản Xác nhận số 5531/XN-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDPC11 để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km45+400 – Km50+465) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất TDPC11 thuộc xã Cát Lâm, huyện Phù Cát của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1073/TTr-TNMT ngày 09/9/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp (Mã số doanh nghiệp: 0101172083; Địa chỉ: Tầng 22, toà nhà văn phòng Intracom, tổ dân phố số 10, Phường Phúc Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội) thuê 95.610,2m<sup>2</sup> đất thuộc tờ bản đồ số 43, 49 (Phục vụ dự án đa dạng hoá nông nghiệp) và tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 03, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đất TDPC11 phục

vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km45+400 – Km50+465), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Mục đích sử dụng đất: Khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đất TDPC11 để phục vụ thi gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km45+400 – Km50+465), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 04/10/2025 (theo Bản Xác nhận số 5531/XN-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ 02 – 2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/8/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh là 210.000 đồng/m<sup>2</sup> ; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại các xã của huyện Phù Cát là 1,3 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đất TDPC11 để phục vụ thi gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km45+400 – Km50+465), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 theo quy định;

- Phối hợp với địa phương để thực hiện bồi thường, GPMB phần diện tích còn lại và lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định. Trường hợp, Công ty không tiếp

tục thực hiện phân diện tích còn lại thì phải lập các thủ tục xin điều chỉnh xác nhận khối lượng trên diện tích cho thuê để phù hợp với khối lượng khai thác;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng mỏ và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Lâm, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**