

Số: 3248 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 9 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải thuê đất (đợt 1) để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL dự án thành phần Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Bản Xác nhận số 2674/XN-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL dự án thành phần Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại mỏ TDPM26 thuộc xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải;

Căn cứ Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL dự án thành phần Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại mỏ TDPM26 thuộc xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1077/TTr-TNMT ngày 10/9/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải (Mã số doanh nghiệp: 3100196175, địa chỉ tại số 117, Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới,

tỉnh Quảng Bình) thuê diện tích 81.257,6m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 02, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Mục đích sử dụng đất: Khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL dự án thành phần Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 28/4/2023 đến ngày 28/12/2024 (theo Bản xác nhận số 2674/XN-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC: 01 – 2024, xã Mỹ Hiệp, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/8/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh là 210.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất để khai thác đất tại các xã đồng bằng); hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại huyện Phù Mỹ là 1,2 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL dự án thành phần Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 theo quy định;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng mỏ và bàn giao lại diện tích nêu trên cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải theo quy định.

### 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp, Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**