

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đình Phát thuê đất (đợt 1) để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Sơn Triều thuộc xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp (diện tích 5,41ha) tại núi Sơn Triều thuộc xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 01/GP-UBND ngày 02/01/2024 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Đình Phát khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng các công trình dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và UBND xã Nhơn Tân làm chủ đầu tư tại núi Sơn Triều thuộc xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất núi Sơn Triều thuộc xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1118/TTr-TNMT ngày 19/9/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Đình Phát (Mã số doanh nghiệp: 4100268657, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/4/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 29/10/2021; Địa chỉ: Lô trung tâm Khu Công nghiệp Nhơn Hòa – khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê đất với diện tích 26.560,5m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất, thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng các công trình dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và UBND xã Nhơn Tân làm chủ đầu tư.

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 20/11/2024 (theo thời hạn khai thác Giấy phép khai thác khoáng sản số 01/GP-UBND ngày 02/01/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02 – 2024, xã Nhơn Thọ, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/7/2024.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh là 210.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất để khai thác đất tại các khu vực xã đồng bằng); hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại các xã của thị xã An Nhơn là 1,2 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Công ty TNHH Đình Phát**

- Sử dụng đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng các công trình dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và UBND xã Nhơn Tân làm chủ đầu tư theo quy định;

- Tiếp tục phối hợp với UBND thị xã An Nhơn, UBND xã Nhơn Thọ và các cơ quan có liên quan thực hiện việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của dự án và lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng mỏ và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho người dân theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất; đồng thời, truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 02/01/2024 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định đối với Công ty TNHH Đình Phát theo quy định.

### **3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Đình Phát theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn

Thọ, Giám đốc Công ty TNHH Đình Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**