

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc thuê đất để khai thác, thu hồi cát làm vật liệu xây dựng thông thường (trúng đấu giá) trong quá trình thực hiện Dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ Đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 130/GP-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 75/GP-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh để Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc được tiếp tục khai thác, thu hồi cát làm vật liệu xây dựng thông thường (trúng đấu giá) trong quá trình thực hiện Dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh); Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1119/TTr-STNMT ngày 19/9/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc (Địa chỉ: Số 310 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định)

thuê diện tích 411.534,5m<sup>2</sup> đất, gồm: 264.391,1m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Phú Phong và 147.143,4m<sup>2</sup> đất tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: khai thác, thu hồi cát làm vật liệu xây dựng thông thường (trúng đấu giá) trong quá trình thực hiện Dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hoà Lạc, thị trấn Phú Phong, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 06/9/2024 đến hết ngày 30/9/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 130/GP-UBND ngày 06/9/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: TĐ01-2024 và TĐ02-2024 xã Bình Thành, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 06/5/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: giá đất để khai thác cát tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn là 320.000 đồng/m<sup>2</sup>, hệ số điều chỉnh giá đất 1,2; giá đất để khai thác cát tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn là 210.000 đồng/m<sup>2</sup>, hệ số điều chỉnh giá đất 1,2.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 130/GP-UBND ngày 06/9/2024 của UBND tỉnh; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên, không gây cản trở giao thông đường thủy; nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; trả lại đất đúng với tiến độ khai thác khoáng sản và hợp đồng thuê đất để chính quyền địa phương để quản lý theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 205 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp

và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**