

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của 01 hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa; Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường và hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học tại Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (Đợt 3);

Căn cứ Quyết định 943/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 123/TTr-HĐBT ngày 26/8/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1080/TTr-STNMT ngày 11/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ Trần Thị Thái, con Dương Minh Điệp bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu

tái định cư phía Bắc công viên khoa học tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và giảm chi phí phục vụ công tác GPMB tương ứng đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 và Quyết định 943/QĐ-UBND ngày 22/3/2024, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB tương ứng đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 là 293.089.676 đồng; trong đó:

- Giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ : 287.342.820 đồng;
- Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 5.746.856 đồng.

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB tương ứng đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 là 8.223.291 đồng; trong đó:

- Giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ : 8.062.050 đồng;
- Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 161.241 đồng.

(Chi tiết theo phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 và Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

Phụ lục
ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ
Dự án: Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Stt	Hộ gia đình	Địa chỉ	Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt (đồng)				
			Bồi thường đất	Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	Bồi thường cây cối	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Tổng giá trị BT, HT điều chỉnh giảm
A	Tại Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh						
1	Trần Thị Thái, con Dương Minh Điệp	Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng	62.254.720	0	55.302.500	169.785.600	287.342.820
2	Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: (1) x 2%						5.746.856
	Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (1) + (2)						293.089.676
B	Tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh						
1	Trần Thị Thái, con Dương Minh Điệp	Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng	0	8.062.050	0	0	8.062.050
2	Chi phí phục vụ công tác GPMB 2% điều chỉnh giảm (Ix2%)						161.241
	Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (1) + (2)						8.223.291