

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát
thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây
thuộc xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 125/GP-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 638 Nhơn Nghĩa Đông đến ĐT 636 Phụ Ngọc do UBND xã Nhơn Phúc làm chủ đầu tư tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-STNMT ngày 10/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1117/TTr-TNMT ngày 19/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát (Mã số doanh nghiệp: 4101391050, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 05/10/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 28/6/2018; địa chỉ: thôn Đông Lâm, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 10.054m² đất tại núi Chà Rây thuộc xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 638 Nhơn Nghĩa Đông đến ĐT 636 Phụ Ngọc do UBND xã Nhơn Phúc làm chủ đầu tư.

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày 29/8/2024 đến ngày 28/02/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 125/GP-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số TĐVP: 389 – 2021, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/3/2021.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh là 210.000 đồng/m² (giá đất để khai thác đất tại các khu vực xã đồng bằng); hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại các xã của thị xã An Nhơn là 1,2 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 638 Nhơn Nghĩa Đông đến ĐT 636 Phụ Ngọc do UBND xã Nhơn Phúc làm chủ đầu tư theo quy định;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng mở tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho người dân theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng