

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 15 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn (Đợt 7).

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán giá trị tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp – Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định

Căn cứ Quyết định số 3885/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định và Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1125/TTr-STNMT ngày 23/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 15 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 2.314.164.000 đồng (*Hai tỷ, ba trăm mười bốn triệu, một trăm sáu mươi bốn ngàn đồng*), trong đó:


- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.268.788.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 45.376.000 đồng;

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 4.538.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 3.177.000 đồng)


2. Nguồn vốn chi trả: sử dụng từ nguồn chi phí bồi thường, GPMB của dự án nêu trên.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /: 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn

Địa điểm thu hồi đất: Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

Đợt 7: Bồi thường, hỗ trợ về đất đai, vật kiến trúc và cây trồng 15 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng do GPMB dự án

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đo đạc phục vụ GPMB dự án năm 2023					Thành tiền (Đồng)			Tổng tiền (đồng)
			Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)	DT thu hồi (m ²)	DT còn lại (m ²)	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Hỗ trợ VKT	Bồi thường cây trồng	
A. Hộ ảnh hưởng đất ở và đất trồng cây lâu năm khác (đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở) đã được cấp GCN QSD đất (Hộ giải toả trắng)											
1	Ông Nguyễn Văn Thạnh	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	641	406,0	406,0	0,0	1.601.273.000	-	14.174.000	1.615.447.000
			CL04	644	390,0	390,0	0,0				
			CL04	276	2.201,9	1.504,2	697,7				
B. Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có tổng diện tích đất nông nghiệp thu hồi <10% (02 hộ)											
2	Bà Trần Thị Tí	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL03	596	2.132,1	8,7	2.123,4	1.926.000	1.174.000	858.000	3.958.000
3	Hộ ông Đặng Văn Minh, bà Nguyễn Thị Điệp	Thôn Thủ Thiện Thượng, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	776	577,5	127,1	450,4	75.559.000	7.652.000	9.003.000	92.214.000
			CL05	97	2.686,9	1.230,4	1.456,5				
C. Các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (08 hộ)											
4	Ông Thâm Văn Xứ	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL05	84	755,9	68,5	687,4	2.640.000	-	337.000	2.977.000
5	Bà Trần Thị Phước	Phường Nhơn Hòa, Thị Xã An Nhơn	CL05	98	957,4	42,5	914,9	1.638.000	-	368.000	2.006.000
6	Bà Võ Thị Liên	Thôn 3, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	TĐ03	8	7.140,3	4.213,7	2.926,6	162.396.000	-	29.387.000	191.783.000
7	Ngô Thị Lan, Lê Hồng Hải	Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	CL04	219	1.058,8	478,4	580,4	18.438.000	-	-	18.438.000
			CL04	220	647,1	331,1	316,0				
8	Ông Võ Văn Cẩm, bà Lê Thị Thành	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	224	13.324,4	677,1	12.647,3	137.778.000	43.108.000	23.958.000	204.844.000
			CL04	63	322,5	123,0	199,5				
9	Ông Đinh Tây, bà Lê Thị Thiệu	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL05	57	5.336,5	2.220,7	3.115,8	85.586.000	-	15.128.000	100.714.000
10	Ông Phạm Văn Thịnh	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL03	649	1.338,7	187,4	1.151,3	7.223.000	-	1.256.000	8.479.000
11	Ông Bùi Văn Kính	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL03	961	325,5	325,5	0,0	12.545.000	-	2.186.000	14.731.000

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đo đạc phục vụ GPMB dự án năm 2023					Thành tiền (Đồng)			Tổng tiền (đồng)
			Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	DT thu hồi (m2)	DT còn lại (m2)	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Hỗ trợ VKT	Bồi thường cây trồng	
D. Các hộ ảnh hưởng cây trồng trên đất UBND xã (03 hộ)											
12	Ông Trần Văn Phương	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	172	172,0	122,3	49,7	-	-	2.019.000	2.019.000
			CL04	161	312,2	153,3	158,9	-	-		
13	Ông Văn Thành Phúc	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL03	939	3.934,5	1.389,0	2.545,5	-	-	5.928.000	5.928.000
14	Ông Nguyễn Bá Ngọc	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn						-	-	897.000	897.000
E. Bổ sung vật kiến trúc cho 01 hộ đã được phê duyệt											
15	Bà Nguyễn Thị Tuyết Hoa	Thôn Nam Giang, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn	CL04	746				-	4.353.000	-	4.353.000
I	Tổng giá trị BT, HT: (làm tròn): (1)+(2)+...+(15)				44.020,2	13.998,9	30.021,3	2.107.002.000	56.287.000	105.499.000	2.268.788.000
II	Chi phí phục vụ công tác GPMB: (I) x 2%										45.376.000
III	Tổng cộng: (I) + (II)										2.314.164.000