

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/05/2020, số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 Phường nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 2377/UBND-VX ngày 6/5/2022 của UBND tỉnh về việc thuê đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tổng mặt bằng Bệnh viện đa khoa tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 263/TTr-SXD ngày 23/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định.

2. Phạm vi, ranh giới quy hoạch: Vị trí quy hoạch thuộc địa bàn thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Công an tỉnh Bình Định, Khu dân cư;
- Phía Nam: Đường Nguyễn Huệ, Khu dân cư;
- Phía Đông: Trụ sở Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh;
- Phía Tây: Đường Phạm Ngọc Thạch, Trung tâm pháp y tỉnh, Bệnh viện Đa khoa tỉnh – phần mở rộng.

Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng 5,66 ha.

3. Tính chất, mục tiêu lập quy hoạch:

- Quy hoạch phát triển Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định trở thành Bệnh viện tuyến cuối của khu vực Duyên hải Nam Trung bộ, đạt tiêu chuẩn Bệnh viện hạng đặc biệt.

- Cụ thể hóa Quy hoạch phát triển hệ thống y tế tỉnh Bình Định; cụ thể hóa Quy hoạch phát triển tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050, phát triển thành cơ sở y tế chuyên sâu, xây dựng các công trình y tế phục vụ nhân dân trong tỉnh và khu vực Duyên hải Nam Trung bộ.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư xây dựng.

4. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%;
- Tầng cao xây dựng tối đa: 20 tầng;
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 5,4 lần.

- Chỉ tiêu cấp điện: 2,5 kW/giường bệnh.
- Chỉ tiêu cấp nước tối thiểu: 1m³/giường/ngày đêm.
- Chỉ tiêu thu gom và xử lý nước thải: 100% tiêu chuẩn cấp nước.
- Chỉ tiêu thu gom và xử lý chất thải rắn: 100% lượng chất thải rắn phát sinh.

- Các chỉ tiêu quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật xác định tuân thủ theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật và đảm bảo các yêu cầu về PCCC theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình; các chỉ tiêu liên quan giường bệnh xác định theo quy định pháp luật về y tế.

5. Nội dung đồ án quy hoạch: Thực hiện theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn. Cụ thể:

a) Xác định phạm vi, quy mô diện tích lập quy hoạch. Phân tích vị trí, đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng quy mô khám chữa bệnh, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật và môi trường. Xác định các vấn đề cơ bản cần giải quyết.

b) Xác định mục tiêu lập quy hoạch. Nêu các yêu cầu, định hướng chính tại quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung và phương án, giải pháp chủ yếu tại quy hoạch phân khu đô thị đã được phê duyệt kèm theo quy định quản lý đã được ban hành liên quan đến với khu vực lập quy hoạch chi tiết.

c) Lựa chọn chỉ tiêu đất đai và hạ tầng kỹ thuật áp dụng cho toàn khu vực quy hoạch; xác định quy mô khám chữa bệnh, đất đai, các nhu cầu về cơ sở hạ tầng kỹ thuật đối với khu vực lập quy hoạch.

d) Xác định chức năng sử dụng đất, quy mô diện tích, số lượng giường bệnh, chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng lô đất trong khu vực lập quy hoạch; chỉ giới xây dựng công trình đối với từng lô đất và trên các trục đường từ cấp nội bộ.

đ) Xác định yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực quy hoạch và yêu cầu về bố trí công trình đối với từng lô đất (xác định chiều cao, cốt sàn và trần tầng một; hình thức kiến trúc, hàng rào, màu sắc, vật liệu chủ đạo của các công trình và các vật thể kiến trúc khác cho từng lô đất); tổ chức cây xanh công cộng, sân vườn, mặt nước trong khu vực quy hoạch. Xác định vị trí, quy mô các công trình, khu vực đặc trưng cần kiểm soát, các nội dung cần thực hiện để kiểm soát và các quy định cần thực hiện.

e) Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (các công trình công cộng ngầm, các công trình nhà cao tầng có xây dựng tầng hầm, ...).

g) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định tại khoản

5 Điều 20 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ.

h) Đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường.

i) Dự kiến sơ bộ về tổng mức đầu tư; đề xuất giải pháp về nguồn vốn và tổ chức thực hiện.

Thuyết minh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng phải có bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán, hình ảnh minh họa và hệ thống sơ đồ, bản vẽ khổ A3 với ký hiệu và ghi chú rõ ràng, được sắp xếp kèm theo nội dung cho từng phần của thuyết minh liên quan.

6. Thành phần hồ sơ đồ án quy hoạch: Thực hiện theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

7. Dự toán chi phí và nguồn vốn lập quy hoạch:

a) Dự toán chi phí lập quy hoạch: 487.954.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch:	290.459.666	đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	41.535.309	đồng.
- Chi phí lập khảo sát địa hình:	47.898.000	đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	7.691.724	đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:	31.471.843	đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch:	27.394.650	đồng.
- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng:	5.809.193	đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch:	8.713.790	đồng.
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán:	2.780.192	đồng.
- Chi phí lựa chọn nhà thầu:	17.000.000	đồng.
- Chi phí cắm mốc giới theo quy hoạch đô thị ngoài thực địa (tạm tính 48 mốc):	7.200.000	đồng.

b) Nguồn vốn quy hoạch: Vốn ngân sách nhà nước.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời gian 04 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt. Trường hợp việc lập nhiệm vụ quy hoạch và lập đồ án quy hoạch do hai pháp nhân khác nhau thực hiện thì thời gian lập đồ án được tính từ ngày ký kết hợp đồng tư vấn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bệnh viện đa khoa tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan hướng dẫn Bệnh viện đa khoa tỉnh tổ chức lập quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K15, K14.

Châu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Hải Giang

Lâm Hải Giang