

Số: 3344 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Theo Văn bản số 459/BVPTR-KHKT ngày 04/09/2024 của Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định;

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định tại Văn bản số 08/ĐN-THAGRI BĐ ngày 11/9/2024 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 331/TTr-SNN ngày 18/9/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định, với tổng diện tích là 26,72 ha, trong đó:

- Diện tích rừng trồng: 26,72 ha, thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Vị trí: Thuộc khoảnh 2, khoảnh 3, tiểu khu 229, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Ranh giới được giới hạn bởi các điểm có tọa độ hệ VN-2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi chiều 3 độ tại phụ lục kèm theo.

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Đề nghị của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định tại văn bản số 08/ĐN-THAGRI BD ngày 11/9/2024;

+ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

+ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phù Cát;

+ Văn bản số 459/BVPTR-KHKT ngày 04/09/2024 của Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định;


+ Báo cáo thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng dự án Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**


1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diễn biến rừng và đất lâm nghiệp (Tăng/Giảm) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định thực hiện các thủ tục liên quan đất đai để triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh,
- Lưu: VT, K4, K10 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**

**Phụ lục**  
**RANH GIỚI TỌA ĐỘ DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG**  
**SANG MỤC ĐÍCH KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN**  
**TRẠI HEO GIỐNG CỤ KỸ CÔNG NGHỆ CAO THAGRICO BÌNH ĐỊNH**  
**CỦA CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP TRƯỜNG HẢI BÌNH ĐỊNH**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

1. Vị trí thứ nhất: thuộc khoảnh 2, khoảnh 3, tiểu khu 229, xã Cát Lâm. Diện tích 14,57 ha.

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
1	1556224,68	578721,12	63	1556413,47	577983,43
2	1556198,92	578717,62	64	1556396,11	578007,46
3	1556105,63	578694,31	65	1556380,03	578029,16
4	1556101,31	578660,37	66	1556374,02	578039,78
5	1556094,26	578638,89	67	1556372,79	578041,97
6	1556095,44	578626,69	68	1556372,31	578042,81
7	1556097,54	578604,87	69	1556360,03	578058,30
8	1556094,60	578600,30	70	1556352,11	578065,96
9	1556042,77	578597,41	71	1556321,47	578098,80
10	1556014,54	578593,26	72	1556311,13	578094,72
11	1556030,92	578523,56	73	1556283,01	578083,48
12	1555980,52	578459,61	74	1556260,66	578074,50
13	1555973,69	578394,87	75	1556256,24	578081,90
14	1555973,64	578371,74	76	1556247,90	578101,17
15	1555973,64	578370,17	77	1556242,07	578117,41
16	1555973,40	578253,68	78	1556232,09	578113,22
17	1555978,01	578249,90	79	1556215,60	578107,70
18	1556000,91	578248,18	80	1556200,03	578101,64
19	1556010,44	578248,07	81	1556185,22	578096,78
20	1556026,67	578250,77	82	1556169,33	578092,30
21	1556048,78	578259,71	83	1556161,84	578092,47
22	1556069,11	578265,46	84	1556161,09	578104,64
23	1556055,95	578229,56	85	1556157,18	578129,28
24	1556052,65	578221,08	86	1556156,78	578140,57

<b>STT</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>	<b>STT</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>
25	1556053,46	578199,05	87	1556150,43	578143,73
26	1556041,33	578203,46	88	1556151,43	578173,23
27	1556051,12	578189,64	89	1556147,42	578204,49
28	1556050,29	578160,48	90	1556142,03	578210,31
29	1556049,71	578139,12	91	1556129,80	578213,01
30	1556049,32	578119,52	92	1556120,57	578215,19
31	1556080,30	578105,40	93	1556112,30	578218,92
32	1556103,39	578074,24	94	1556109,86	578227,13
33	1556134,94	578016,72	95	1556122,62	578255,51
34	1556140,72	578005,80	96	1556135,29	578269,68
35	1556135,47	577968,47	97	1556146,65	578282,43
36	1556132,37	577966,27	98	1556160,12	578296,83
37	1556128,87	577950,44	99	1556166,05	578300,76
38	1556127,78	577941,53	100	1556161,74	578308,58
39	1556128,44	577929,87	101	1556151,96	578314,91
40	1556133,76	577917,16	102	1556147,55	578319,66
41	1556150,38	577893,61	103	1556152,09	578323,01
42	1556151,27	577892,84	104	1556162,09	578333,01
43	1556160,03	577885,24	105	1556172,09	578359,01
44	1556162,62	577886,06	106	1556185,09	578391,01
45	1556170,75	577880,67	107	1556198,09	578413,01
46	1556185,96	577883,90	108	1556207,09	578429,01
47	1556196,06	577885,14	109	1556206,09	578441,00
48	1556211,91	577888,22	110	1556206,09	578473,01
49	1556226,36	577892,27	111	1556217,09	578477,01
50	1556250,60	577897,41	112	1556211,09	578498,01
51	1556260,70	577898,33	113	1556207,09	578510,01
52	1556290,64	577892,37	114	1556197,09	578531,01
53	1556289,50	577908,03	115	1556194,09	578559,00
54	1556318,78	577914,97	116	1556202,09	578578,01
55	1556337,29	577924,30	117	1556223,09	578598,01
56	1556361,62	577937,63	118	1556236,10	578614,00

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
57	1556374,66	577949,68	119	1556256,09	578623,01
58	1556382,29	577964,04	120	1556253,09	578640,01
59	1556389,97	577958,63	121	1556252,09	578651,00
60	1556397,24	577952,24	122	1556244,09	578677,00
61	1556410,77	577964,08	123	1556235,10	578693,01
62	1556420,00	577972,58			

2. Vị trí thứ hai: thuộc khoảnh 2, khoảnh 3, tiểu khu 229, xã Cát Lâm. Diện tích 11,79 ha.

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
124	1555193,15	578297,75	174	1555618,84	579128,26
125	1555219,78	578299,65	175	1555610,75	579135,97
126	1555235,21	578301,20	176	1555535,09	579172,01
127	1555261,36	578299,44	177	1555513,10	579179,00
128	1555279,45	578301,76	178	1555496,09	579179,00
129	1555282,11	578331,24	179	1555485,33	579180,44
130	1555283,41	578335,16	180	1555479,72	579181,97
131	1555292,22	578340,34	181	1555475,21	579162,00
132	1555316,86	578344,42	182	1555465,09	579150,00
133	1555332,32	578346,98	183	1555460,09	579131,01
134	1555344,33	578351,09	184	1555462,09	579069,00
135	1555390,99	578356,61	185	1555434,99	579041,84
136	1555393,98	578362,53	186	1555389,04	579015,78
137	1555404,65	578376,46	187	1555393,30	579009,13
138	1555409,40	578409,25	188	1555376,82	578995,23
139	1555412,57	578411,70	189	1555358,09	578965,01
140	1555427,27	578468,42	190	1555344,09	578937,01
141	1555427,51	578508,68	191	1555340,12	578926,00
142	1555424,82	578530,49	192	1555345,09	578925,01
143	1555425,01	578539,22	193	1555330,09	578892,00
144	1555405,43	578547,36	194	1555322,09	578869,01
145	1555407,17	578561,43	195	1555313,09	578858,00
146	1555418,85	578656,11	196	1555301,09	578845,01

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
147	1555417,10	578701,29	197	1555282,09	578818,01
148	1555417,12	578705,16	198	1555274,09	578772,01
149	1555416,35	578718,03	199	1555264,09	578754,01
150	1555415,59	578749,22	200	1555270,09	578724,00
151	1555412,10	578792,14	201	1555279,08	578714,00
152	1555413,07	578877,93	202	1555279,96	578714,09
153	1555416,18	578908,76	203	1555272,87	578679,35
154	1555395,43	578919,81	204	1555267,10	578672,15
155	1555405,57	578959,06	205	1555253,09	578663,01
156	1555415,95	578973,92	206	1555245,00	578647,84
157	1555421,06	578974,39	207	1555238,76	578630,60
158	1555456,69	578971,33	208	1555218,49	578589,69
159	1555477,07	579004,34	209	1555218,94	578584,56
160	1555485,48	579020,51	210	1555237,47	578574,92
161	1555499,81	579019,07	211	1555250,49	578570,46
162	1555519,14	579007,31	212	1555281,96	578553,03
163	1555535,22	579004,12	213	1555278,86	578547,46
164	1555536,09	579003,73	214	1555272,00	578532,91
165	1555542,80	579006,40	215	1555262,92	578520,96
166	1555556,78	579026,00	216	1555253,41	578498,50
167	1555561,36	579035,34	217	1555245,13	578476,58
168	1555570,94	579053,31	218	1555237,87	578454,64
169	1555587,68	579077,36	219	1555225,88	578410,24
170	1555592,78	579091,39	220	1555221,96	578390,04
171	1555595,42	579096,80	221	1555221,37	578381,66
172	1555609,03	579120,34	222	1555222,54	578378,73
173	1555614,22	579124,52	223	1555200,55	578301,47

3. Vị trí thứ ba: thuộc khoảnh 2, tiểu khu 229, xã Cát Lâm. Diện tích 0,36 ha

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
224	1556186,95	577477,08	251	1556193,26	577473,38
225	1556174,39	577465,74	252	1556192,66	577473,38

<b>STT</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>	<b>STT</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>
226	1556149,02	577489,95	253	1556192,06	577473,45
227	1556166,92	577454,66	254	1556191,47	577473,57
228	1556167,18	577454,10	255	1556190,89	577473,74
229	1556167,38	577453,51	256	1556190,33	577473,95
230	1556167,54	577452,91	257	1556189,78	577474,22
231	1556167,63	577452,30	258	1556189,27	577474,53
232	1556167,68	577451,68	259	1556188,78	577474,89
233	1556167,67	577451,06	260	1556188,32	577475,28
234	1556167,60	577450,45	261	1556187,90	577475,71
235	1556167,48	577449,84	262	1556187,52	577476,18
236	1556167,31	577449,25	263	1556187,18	577476,68
237	1556167,09	577448,67	264	1556169,10	577512,25
238	1556166,81	577448,11	265	1556153,67	577542,65
239	1556166,49	577447,58	266	1556149,13	577550,75
240	1556166,12	577447,09	267	1556143,95	577558,47
241	1556165,71	577446,63	268	1556138,16	577565,72
242	1556165,26	577446,20	269	1556131,80	577572,49
243	1556197,69	577475,07	270	1556124,89	577578,72
244	1556197,21	577474,70	271	1555930,46	577740,40
245	1556196,71	577474,36	272	1555930,10	577743,63
246	1556196,18	577474,08	273	1555928,50	577741,76
247	1556195,62	577473,84	274	1555879,79	577741,87
248	1556195,05	577473,64	275	1555900,98	577726,55
249	1556194,46	577473,50	276	1555890,56	577736,49
250	1556193,87	577473,41			