

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã giao cho Hợp Tác xã Nông nghiệp An Mỹ tại khu phố An Lộc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Khoản 1 Điều 82, Khoản 1 Điều 83, Điều 113 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 17/10/2007 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Hợp Tác xã Nông nghiệp An Mỹ để làm Trụ sở làm việc và hoạt động dịch vụ tại phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1116/TTr-TNMT ngày 19/9/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 4.416m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 59, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (UBND tỉnh đã giao cho Hợp Tác xã Nông nghiệp An Mỹ theo Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 17/10/2007).

Lý do thu hồi: Hợp Tác xã Nông nghiệp An Mỹ bị giải thể theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất của Hợp Tác xã Nông nghiệp An Mỹ đối với khu đất nêu trên theo quy định;

- Tổ chức bàn giao diện tích đất thu hồi của Hợp Tác xã Nông nghiệp An Mỹ cho UBND thị xã Hoài Nhơn quản lý theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn tổ chức tiếp nhận và quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định;

- Chỉ đạo các phòng, ban có liên quan và UBND phường Hoài Thanh xử lý việc hộ dân lấn chiếm đất đai trong diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**