

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể (*tái định cư và theo thị trường*) để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn, địa bàn xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB dự án xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1137/TTr-STNMT ngày 24/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể (*tái định cư và theo giá thị trường*) để tính tiền sử dụng đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn, địa bàn xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, với nội dung chính như sau:

1. Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tại khu tái định cư

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường d1 (lộ giới 14m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 2.250.000 đồng/m²;

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường d2, d5, d6 (lộ giới 12m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 2.200.000 đồng/m²;

2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư:

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường d1 (lộ giới 14m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là 2.800.000 đồng/m²;

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp với d2, d5, d6 (lộ giới 12m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là 2.750.000 đồng/m².

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: Áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân hệ số 1,2.

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng