

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Khu tái định cư phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn thuộc dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn của dự án Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định.

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định 4702/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư và theo thị trường để thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do thực hiện tiểu dự án xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1134/TTr-STNMT ngày 24/9/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Khu tái định cư phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn thuộc dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn của dự án Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định, với nội dung chính như sau:

## 1. Đối với đất nông nghiệp

- Đối với đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh để phục vụ bồi thường, GPMB là  $k=2,5$  (áp dụng cho giá đất vườn ao quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019).

- Đối với đất nông nghiệp (trừ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở): Hệ số điều chỉnh để phục vụ bồi thường, GPMB là  $k=1,1$  (áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019).

## 2. Đối với đất ở thuộc khu phố 2 và khu phố 3 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

- Giá đất ở cụ thể đối với đất ở tiếp giáp với hẻm rẽ nhánh đường bê tông rộng từ 2m đến <5m phục vụ bồi thường, GPMB là 7.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá đất ở cụ thể đối với đất ở tiếp giáp với hẻm rẽ nhánh đường bê tông rộng đến 2m, phục vụ bồi thường, GPMB là 5.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Giao Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC**

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT VÀ GIÁ ĐẤT CỤ THỂ PHỤC VỤ GPMB DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG NHƠN PHÚ,  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN THUỘC DỰ ÁN THÀNH PHẦN TUYẾN ĐƯỜNG TỪ QUỐC LỘ 19C KẾT NỐI CẢNG QUY  
NHƠN, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TÍCH HỢP THÍCH ỨNG - TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Quyết định số \_\_\_\_\_ /QĐ-UBND ngày \_\_\_\_\_ /9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Công trình, dự án	Giá đất quy định tại Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh	Giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ BT, GPMB phê duyệt	
				Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
	<b>Khu tái định cư phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, thuộc dự án thành phần: Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn của dự án Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định</b>				
<b>1</b>	<b>Đối với đất nông nghiệp</b>				
1.1	- Đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở		2,5		2,5
1.2	- Đất nông nghiệp còn lại (Trừ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở)		1,1		1,1
<b>2</b>	<b>Đối với đất ở tại khu phố 2 và khu phố 3, phường Nhơn Phú</b>				
2.1	Giá đất ở cụ thể đối với đất ở tiếp giáp với hẻm rẽ nhánh đường bê tông rộng từ 2m đến <5m			7.000.000	
2.2	Giá đất ở cụ thể đối với đất ở tiếp giáp với hẻm rẽ nhánh đường bê tông rộng đến 2m			5.500.000	