

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mến
(Địa chỉ: Tổ 04, khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mến (địa chỉ: Tổ 04, khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

Theo Văn bản số 29/BC-TCT ngày 27/9/2024 của Tổ Công tác liên ngành (thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Nguyễn Văn Mến, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án Khu đất xung quanh Trường Cao Đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, theo đó: Hộ ông Nguyễn Văn Mến đề nghị tăng giá trị bồi thường về đất, vì nhà và đất nằm dọc tuyến đường Hùng Vương nhưng bồi thường với giá 22.000.000đồng/m² là quá thấp; đề nghị giao đất tái định cư dọc tuyến đường Hùng Vương, vì nhà đang ở bị giải tỏa nằm đường Hùng Vương, nhưng cấp đất tái định cư đường nhánh trước bệnh viện y học cổ truyền.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Hộ ông Nguyễn Văn Mến bị thu hồi thửa đất số 227, tờ bản đồ CL01- 2021 (thuộc BĐDC số 28), diện tích 71,5m² (thu hồi 58,6m² và kết nối đường Hùng Vương là 12,9m²), loại đất: ODT. Nguồn gốc đất được UBND phường Nhơn Phú xác nhận tại Văn bản số 458/BC-UBND ngày 20/11/2023 như sau:

- Bản đồ 299 và sổ mục kê: Một phần thửa đất số 448, tờ bản đồ số 8, diện tích 237m², loại đất thổ cư, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Lê Thị Dung.

- Bản đồ năm 2001: Thửa đất số 227, tờ bản đồ 28, diện tích 70,4m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Mến.

- Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2021: Thửa đất số 227, tờ bản đồ CL01- 2021 (thuộc BĐDC số 28), diện tích 71,5m², loại đất: ODT (Đất ở tại đô thị); hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Mến.

- Diện tích bị thu hồi: 71,5m²/71,5m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Lê Thị Dung sử dụng thửa đất số 448, tờ bản đồ số 8 (theo bản đồ 299) có nhà ở vào trước ngày 15/10/1993. Sau đó, bà Lê Thị Dung

cho một phần thửa đất và nhà ở cho ông Nguyễn Văn Mến – vợ Nguyễn Thị Sinh (là con của bà Lê Thị Dung) sử dụng ổn định, liên tục đến nay.

Diện tích bị thu hồi: 71,5m² thuộc một phần thửa đất số 448, tờ bản đồ số 8 (theo bản đồ 299) có nhà ở do bà Lê Thị Dung sử dụng trước ngày 15/10/1993. Sau đó, bà Lê Thị Dung cho một phần thửa đất và nhà ở cho ông Nguyễn Văn Mến – vợ Nguyễn Thị Sinh sử dụng ổn định, liên tục đến nay.

Nhà ở và vật kiến trúc (theo Biên bản kiểm kê) được hình thành trước ngày 15/10/1993.”

Ngày 18/3/2024, UBND phường Nhơn Phú xác nhận bổ sung tại Văn bản số 84/UBND-ĐCXĐ như sau:

“- Bà Lê Thị Dung cho một phần thửa đất và nhà ở cho ông Nguyễn Văn Mến, vợ Nguyễn Thị Sinh sử dụng vào thời điểm trước ngày 15/10/1993. Hiện không tranh chấp.

- Đối với phần diện tích nằm ngoài phạm vi chỉ giới xây dựng hộ sử dụng đất có nhà ở trước ngày 15/10/1993. UBND phường Nhơn Phú không có hồ sơ lưu trữ về hồ sơ công bố cấm mốc chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 19 cũ.”

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Mến và được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 30/7/2024, với tổng giá trị là 1.911.035.000 đồng và được giao 01 lô đất tái định cư, cụ thể như sau:

- Về đất: được bồi thường 71,5m² đất ở cụ thể:
- + Diện tích 58,6m² được cấp Giấy CNQSD đất ở: được bồi thường theo giá đất ở là 22.000.000 đồng/m².
- + Diện tích thu hồi kết nối đường Hùng Vương là 12,9m²: được UBND phường Nhơn Phú xác nhận nằm ngoài phạm vi chỉ giới xây dựng hộ sử dụng đất có nhà ở trước ngày 15/10/1993. UBND phường Nhơn Phú không có hồ sơ lưu trữ về hồ sơ công bố cấm mốc chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 19 cũ.

Căn cứ điểm a khoản 1 và khoản 2 Điều 13 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định thì diện tích 12,9m² nằm ngoài phạm vi chỉ giới xây dựng được bồi thường theo giá đất ở là 22.000.000 đồng/m².

Tổng giá trị bồi thường đất ở là: 1.573.000.000 đồng.

- Nhà cửa, vật kiến trúc bồi thường 100% giá trị với số tiền là 304.862.871 đồng.
- Bồi thường cây cối 100% giá trị: 672.000 đồng.
- Bồi thường di chuyển tài sản: 3.000.000 đồng.
- Hỗ trợ thuê nhà ở: 15.000.000 đồng.
- Hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng nhà ở: 9.000.000 đồng.
- Hỗ trợ chi phí di dời, lắp đặt lại internet: 500.000 đồng
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng: 5.000.000 đồng.
- Về tái định cư: Hộ ông Nguyễn Văn Mến được giao lô đất tái định cư số 07đ, Khu OLK-01, lộ giới 30m, diện tích 86,0m² tại Khu đất phía Tây Bệnh viện Y học

cổ truyền, phường Nhơn Phú. Tiền sử dụng đất phải nộp là: $(71,5\text{m}^2 \times 17.000.000 \text{đồng/m}^2) + (14,5\text{m}^2 \times 20.000.000 \text{đồng/m}^2) = 1.505.500.000\text{đồng}$.

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, ông Nguyễn Văn Mến có đơn gửi đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Nội dung đơn của ông Mến đã được Trung tâm trả lời tại Văn bản số 581/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 25/7/2024; theo đó, các nội dung khiếu nại, kiến nghị của ông Nguyễn Văn Mến là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Nhưng hộ ông Nguyễn Văn Mến không đồng ý và tiếp tục khiếu nại.

III. Kết quả đối thoại: Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành (*thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh*) chủ trì, phối hợp với Hội Luật gia tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Mến vào ngày 26/9/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Tổ công tác liên ngành (*thực hiện theo Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh*) đối với ông Nguyễn Văn Mến, theo đó: “*Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mến, vì: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mến là đúng theo quy định của pháp luật*”.

- Ông Nguyễn Văn Mến không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của ông Nguyễn Văn Mến; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Văn Mến đề nghị tăng giá trị bồi thường về đất vì nhà và đất nằm dọc tuyến đường Hùng Vương nhưng bồi thường giá 22.000.000đồng/m² là quá thấp là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định có quy định như sau: “*Giá đất để bồi thường về đất là giá đất cụ thể của từng dự án do UBND tỉnh quyết định hoặc UBND huyện quyết định (theo ủy quyền của UBND tỉnh) có cùng mục đích sử dụng đất tại thời điểm có quyết định thu hồi đất; ...*”. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 03/03/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB dự án xây dựng Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; theo đó, đất ở tiếp giáp với đường Hùng Vương, thuộc đoạn từ Trường Cao đẳng đến giáp cầu Sông Ngang: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là 22.000.000 đồng/m². Trên cơ sở giá đất cụ thể của Dự án đã được phê duyệt; Hội đồng bồi thường, GPMB đã tính giá đất ở bồi thường cho hộ ông Nguyễn Văn Mến đất ở tiếp giáp với đường Hùng Vương, thuộc đoạn từ Trường Cao đẳng đến giáp cầu Sông Ngang: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là 22.000.000 đồng/m² là đúng quy định.

- Việc ông Nguyễn Văn Mến đề nghị giao đất tái định cư dọc tuyến đường Hùng Vương vì nhà đang ở bị giải tỏa nằm đường Hùng Vương là không có cơ sở xem xét

giải quyết, vì: Theo Văn bản số 1288/UBND-KT ngày 26/02/2024 UBND tỉnh về việc chủ trương bố trí quỹ đất để phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn; theo đó: Đồng ý chủ trương sử dụng các lô đất thuộc quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để dự phòng cho việc bố trí tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và trên toàn Dự án không có hộ nào được cấp đất tái định cư mặt tiền đường Hùng Vương. Nên Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thống nhất giao lô đất tái định cư số 07đ, Khu OLK-01, lộ giới 30m, diện tích 86,0m² tại Khu đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền, phường Nhơn Phú cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mến là đúng theo tiêu chí bố trí đất tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mến. Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Văn Mến do ảnh hưởng Dự án Khu đất xung quanh Trường Cao Đẳng Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Mến trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Mến không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Mến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng