

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng  
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,  
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án  
Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.**

Ngày 26/9/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến QL 19 mới. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian 3 tuần vừa qua, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tích cực phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết được một số trường hợp vướng mắc và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai thi công dự án. Tuy nhiên, vẫn còn các trường hợp chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng gây ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án, do đó, yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan tiếp tục tập trung chỉ đạo điều hành giải quyết vướng mắc, triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

### 1. Giao Ban GPMB tỉnh:

- Phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tập trung tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được duyệt, sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công; đồng thời, khẩn trương rà soát, phối hợp lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế đối với các trường hợp đã giải quyết đúng trình tự, thủ tục nhưng các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt để đảm bảo tiến độ dự án.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tập trung rà soát giải quyết cụ thể từng trường hợp còn vướng mắc trên tuyến chính.

- Đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt; tổ chức bàn giao mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án.

- Khẩn trương rà soát trình UBND thành phố Quy Nhơn điều chỉnh Quyết định cưỡng chế, hoàn thành trước **ngày 05/10/2024**.

- Khẩn trương triển khai thực hiện Văn bản số 7614/UBND-TD ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh để giải quyết khiếu nại của các hộ ông Ngô Văn Mạnh, ông Trần Đại Thông và bà Nguyễn Thị Kiều Thu.

- Chỉ đạo đơn vị thi công Khu tái định cư phường Nhơn Phú tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị để tổ chức thi công đồng thời với việc triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

a. Các trường hợp còn tồn tại đối với Khu Tái định cư: 03 trường hợp: hộ ông Lê Kim Phụng, hộ ông Lê Văn Long và hộ bà Nguyễn Thị Út: khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định, hoàn thành dứt điểm trước **ngày 10/10/2024**.

b. Các trường hợp còn tồn tại trên Tuyến chính thuộc địa bàn phường Nhơn Bình: 04 hộ chưa nhận tiền, chưa giao trả mặt bằng, 04 hộ chưa nhận tiền, đã giao trả mặt bằng và 01 tổ chức:

- Đối với hộ ông Lê Thanh: Khẩn trương đề nghị phê duyệt giá đất ở bố trí tái định cư cho hộ để sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Sau khi đã ban hành giá đất tái định cư, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thông báo cho hộ để sớm bàn giao mặt bằng thi công; trường hợp hộ ông Lê Thanh không đồng ý nhận đất tái định cư thì phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai ngay kế hoạch cưỡng chế. Lưu ý: khi đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất thì không xem xét giao đất tái định cư tại vị trí mới vừa được thoả thuận, chỉ xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ dân từ quỹ đất phù hợp của dự án.

- Đối với Nguyễn Thục (*chết*), vợ Phạm Thị Khánh: Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh bàn giao đầy đủ hồ sơ cho Thanh tra tỉnh để kiểm tra, rà soát báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Đối với hộ Nguyễn Thị Kiều Minh, chồng Huỳnh Văn Thu và Nguyễn Sỹ Hiệp: khẩn trương phối hợp vận động chi trả tiền cho hộ theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt tại Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh, hoàn thành trước **ngày 05/10/2024**.

- Đối với hộ ông Nguyễn Văn Bình: khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đối với Công ty cổ phần dịch vụ phát triển hạ tầng P. B. C: khẩn trương phối hợp vận động, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ để Doanh nghiệp sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công.

- Đối với 04 hộ chưa nhận tiền, đã giao trả mặt bằng: Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan vận động các hộ dân sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

c. Các trường hợp còn tồn tại trên Tuyến chính thuộc địa bàn phường Nhơn Phú: 05 hộ chưa nhận tiền, chưa giao trả mặt bằng

- Đối với hộ ông Nguyễn Đức Ân và Nguyễn Đức Hiền: Khẩn trương phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường trình phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 02/10/2024**.

- Đối với hộ ông Trương Văn Học: Khẩn trương tổ chức họp Hội đồng và phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường trình phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 02/10/2024**. Đối với trường hợp bà Trần Thị Hồng Chung (*cháu ông Học*), Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh bàn giao đầy đủ hồ sơ cho Thanh tra tỉnh để kiểm tra, rà soát báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Đối với các hộ: ông Đỗ Văn Tình, bà Hồ Thị Thậy, ông Trần Hữu Trọng và Nguyễn Văn Trí: phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế, hoàn thành trước **ngày 20/10/2024**

- Đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Thạch: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh bàn giao đầy đủ hồ sơ cho Thanh tra tỉnh để kiểm tra, rà soát báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

## 2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực thiết bị triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; đồng thời, quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công công trình.

- Tập trung rà soát cụ thể các trường hợp còn vướng mắc giải phóng mặt bằng trên công trường, chủ động phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn để giải quyết từng trường hợp vướng mắc; đồng thời, xác định các vị trí điểm Găng, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn ưu tiên triển khai kế hoạch cưỡng chế để đáp ứng tiến độ thi công dự án.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với cơ quan chức năng của Bộ Xây dựng để sớm có Văn bản thẩm định hồ sơ, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án theo đúng quy định.

## 3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, đối với 03 hộ: ông Lê Kim Phụng; ông Lê Văn Long; bà Nguyễn Thị Út thuộc công trình Khu tái định cư Nhơn Phú phục vụ dự án nêu trên, hoàn thành dứt điểm, bàn giao mặt bằng thi công trước **ngày 10/10/2024**.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát điều chỉnh thời gian ban hành Quyết định thu hồi đất cùng ngày với Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục tiến hành cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp không chấp hành phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành việc điều chỉnh các Quyết định trước **ngày 10/10/2024**. Trên cơ sở đó ban hành Quyết định cưỡng chế và triển khai kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất theo từng đợt phù hợp với kế hoạch tổ chức thi công (*tổ chức làm 2 đợt vào ngày 20/10/2024 và 30/10/2024; ưu tiên thực hiện các điểm Găng để đảm bảo tiến độ dự án*), tuân thủ theo đúng quy định hiện hành.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị có liên quan vận động hộ ông Lê Thanh chấp hành phương án bố trí tái định cư được cấp thẩm quyền phê duyệt; Trường hợp hộ ông Lê Thanh không đồng ý nhận đất tái định cư, UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và tiến hành tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định, hoàn thành trước **ngày 30/10/2024**.

- Chỉ đạo UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú chủ động phối hợp tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công dự án; đồng thời, tổ chức kiểm tra, xác minh cụ thể đối với các trường hợp chuyển hồ sơ cho Thanh tra tỉnh như: bà Trần Thị Hồng Chung, ông Nguyễn Ngọc Thạch, ông Ngô Văn Mạnh, ông Trần Đại Thông và bà Nguyễn Thị Kiều Thu, để kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Đối với các hộ: ông Nguyễn Văn Bình, ông Đỗ Văn Tình, ông Trần Hữu Trọng, ông Nguyễn Văn Trí và bà Hồ Thị Thủy: UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế, hoàn thành trong tháng **10/2024** (*Lưu ý: tổ chức làm 2 đợt, vào ngày 20/10/2024 và 30/10/2024; ưu tiên thực hiện các điểm Găng để đảm bảo tiến độ dự án*).

#### 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung thẩm định các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng do Ban Giải phóng mặt bằng trình, sớm trình UBND tỉnh xem xét quyết định để triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Trong đó, khẩn trương trình phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với hộ Trương Văn học trước **ngày 05/10/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu giá đất ở để thu tiền sử dụng đất tái định cư của hộ ông Lê Thanh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 10/10/2024**.

#### 5. Giao Thanh tra tỉnh:

- Tiếp nhận hồ sơ các hộ: ông Nguyễn Thực (*chết*), vợ Phạm Thị Khánh, và ông Nguyễn Ngọc Thạch kiểm tra, rà soát, tổ chức đối thoại lần 2 với hộ dân, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 10/10/2024**.

- Tiếp nhận hồ sơ hộ bà Trần Thị Hồng Chung (*cháu ông Trương Văn Học*) kiểm tra, rà soát báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 10/10/2024**.

- Khẩn trương tham mưu đề xuất giải quyết các trường hợp kiến nghị, khiếu nại về bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, hoàn thành dứt điểm trước **ngày 10/10/2024**.

- Khẩn trương triển khai thực hiện Văn bản số 7614/UBND-TD ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh để đề xuất giải quyết khiếu nại của các hộ ông Ngô Văn Mạnh, ông Trần Đại Thông và bà Nguyễn Thị Kiều Thu.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các nội dung yêu cầu của Ban Giải phóng mặt bằng.

7. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư sớm trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư sau khi Ban QLDA Giao thông tỉnh hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các Sở: TC, KHĐT;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Trọng Triêm**