

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7653 /UBND-KT

Bình Định, ngày 30 tháng 09 năm 2024

V/v liên quan đến việc xây dựng công trình tại khu vực bãi biển dọc đường Xuân Diệu (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Du lịch;
- Sở Văn hóa và Thể thao;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3144/SXD-QHKT ngày 06/9/2024 về việc xây dựng công trình Quầy Bar và Nhà dịch vụ tại khu vực bãi biển dọc đường Xuân Diệu (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys); trên cơ sở ý kiến tham gia của đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Văn hóa và Thể thao, Du lịch, UBND thành phố Quy Nhơn tại cuộc họp ngày 25/9/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Khu vực bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys) là nơi nhân dân và du khách tập trung tắm biển. Vì vậy, việc quản lý, sử dụng mặt bằng bãi biển tại khu vực này vào mục đích kinh doanh, dịch vụ phải đảm bảo yêu cầu không làm ảnh hưởng đến sinh hoạt chung của cộng đồng. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tiếp thu ý kiến của đại diện các cơ quan, đơn vị tại cuộc họp ngày 25/9/2024 và ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên để chỉ đạo việc điều chỉnh lại phương án thiết kế tổng thể mặt bằng, phương án thiết kế kiến trúc xây dựng các công trình, bảo đảm phù hợp và các yêu cầu theo phương án đấu giá quyền sử dụng mặt bằng bãi biển đã được phê duyệt. Trong đó cần lưu ý các nội dung sau:

- Không để ảnh hưởng đến việc tiếp cận biển của cộng đồng dân cư; không được che chắn tầm nhìn ra biển; bảo đảm yếu tố mỹ thuật và tạo thành điểm nhấn thu hút khách du lịch.

- Không xây dựng các công trình có tính chất kiên cố; không bố trí nhiều công trình tập trung tại một khu vực; mật độ xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt; phương án kiến trúc công trình phải đẹp, thông thoáng, hài hòa với cảnh quan chung của bãi biển.

- Phải có giải pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, nhất là việc thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt, chất thải rắn... Nhà vệ sinh (nếu có) phải sử dụng nhà vệ sinh lưu động.

2. Giao Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, bảo đảm các yêu cầu nêu trên.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K8, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang