

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất gạch Vĩnh Thạnh thuê đất để khai thác đất sét làm gạch ngói tại xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh); Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Thạnh thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất / 2024 huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 62/GP-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Sản xuất gạch Vĩnh Thạnh được khai thác đất sét làm gạch ngói tại xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1160/TTr-STNMT ngày 30/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất gạch Vĩnh Thạnh (Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Tà Súc, thôn Định Thái, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 22.012m² đất tại xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: khai thác đất sét làm gạch ngói (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 14/6/2024 đến ngày 19/4/2028 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 62/GP-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 170-2023, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/12/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: giá đất để khai thác tài nguyên khoáng sản khác tại xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh là 320.000 đồng/m², hệ số điều chỉnh giá đất 1,1.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất gạch Vĩnh Thạnh theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất gạch Vĩnh Thạnh nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Sản xuất gạch Vĩnh Thạnh có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 62/GP-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh; nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; san gạt mặt bằng và bàn giao lại đất cho các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Vĩnh Quang theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Quang, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất gạch Vĩnh Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng