

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để xây dựng hạ tầng khu dân cư tại xã Tây Thuận (Khu xóm 1, thôn Hòa Thuận và Khu xóm 5, thôn Tiên Thuận), huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1189/TTr-STNMT ngày 08/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn (địa chỉ: Số 185 đường Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) diện tích 35.601,7m² đất tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư tại xã Tây Thuận, cụ thể:

- Khu xóm 5, thôn Tiên Thuận với diện tích 9.540,0m² đất, bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 6.691,9m², đất trồng cây lâu năm 261,1m², đất trồng rừng sản xuất 703,9m², đất bằng chưa sử dụng 187,2m², đất giao thông 1.695,9m², thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 30. Trong đó, diện tích đất được quy hoạch sử dụng vào mục đích: đất ở 5.692,4m², đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật 3.847,6m².

- Khu xóm 1 – Khu A – thôn Hòa Thuận với diện tích 924,0m² đất, bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 895,0m², đất giao thông 29,0m², thuộc

các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 38. Trong đó, diện tích đất được quy hoạch sử dụng vào mục đích: đất ở 600,0m², đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật 324,0m².

- Khu xóm 1 – Khu B – thôn Hòa Thuận với diện tích 25.137,7m² đất, bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 18.703,9m², nghĩa trang, nghĩa địa 51,9m², đất bằng chưa sử dụng 214,4m², đất giao thông 6.167,5m², thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 38, 39. Trong đó, diện tích đất được quy hoạch sử dụng vào mục đích: đất ở 16.186,3m², đất công trình công cộng 658,4m², đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật 8.293,0m².

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh chính lý bản đồ địa chính: số CL02-2024, CL03-2024, tỷ lệ 1/2000 xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn do Công ty TNHH Đo đạc – TKXD Bảo An lập tháng 8/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/8/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn (Khu xóm 1 (Khu A và Khu B), thôn Hòa Thuận và Khu xóm 5, thôn Tiên Thuận) cho nhân dân được biết;

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư nêu trên theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng