

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Hồng Chung  
Địa chỉ: Tổ 2, khu phố 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn  
(Lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Hồng Chung ở tổ 8, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 924/TTT-P3 ngày 25/9/2024 và Văn bản số 956/TTT-P3 ngày 07/10/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trần Hồng Chung, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết bồi thường nhà ở, vật kiến trúc và giao cho hộ gia đình bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT 639, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Năm 2023, thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình), hộ ông Trương Văn Học, hộ ông Lưu Phạm Tuyên, bà Trần Hồng Chung và ông Trương Văn Thạch (con ông Trương Văn Học) có kê khai đất đai, nhà ở, vật kiến trúc khác và cây trồng nằm trên thửa đất số 240, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.220m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho hộ ông Trương Văn Học) bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án, được UBND phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất tại các Văn bản số Văn bản số 286/BC-UBND ngày 25/9/2023 và Văn bản số 228/UBND-ĐCXD ngày 09/7/2024.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2760a/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Trương Văn Học (chết), con là bà Trương Thị Nghi, đại diện kê khai; hộ ông Lưu Phạm Tuyên; bà Trần Hồng Chung và hộ ông Trương Văn Thạch, cụ thể:

- Trường hợp hộ ông Trương Văn Học được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 108.680.830 đồng.

- Trường hợp bà Trần Hồng Chung được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 96.281.231 đồng.

- Trường hợp hộ ông Trương Văn Thạch được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 138.469.017 đồng

- Trường hợp hộ ông Lưu Phạm Tuyên: không được bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, vật kiến trúc khác.

Bà Trần Hồng Chung không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và có khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh, UBND phường Nhơn Phú có Văn bản cung cấp thông tin với nội dung: UBND phường Nhơn Phú giữ nguyên nội dung xác nhận về nguồn gốc đất của bà Trần Hồng Chung như trước đây. UBND phường Nhơn Phú có xác nhận bổ sung với nội dung: *Qua kiểm tra và xác minh lại thì đối với nhà N7 và vật kiến trúc theo Biên bản kiểm kê của bà Trần Hồng Chung thì tại vị trí này trước đây là chuồng bò của hộ ông Trương Văn Học xây dựng, thời điểm xây dựng chuồng bò sau ngày 15/10/1993, sau đó ông Trương Văn Học có sửa chữa và xây dựng lại thành nhà ở vào thời điểm sau năm 2004 trước ngày 01/7/2014 (móng đá chẻ, tường gạch, mái ngói); nhà này ông Trương Văn Học không sử dụng để ở và sinh hoạt (ông Trương Văn Học ở và sinh hoạt nhà chính của ông cạnh nhà này). Ngày 09/09/2020, ông Trương Văn Học có giấy chuyển nhượng nhà và đất ở cho bà Trần Hồng Chung (giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận). Bà Trần Hồng Chung không ở và sinh hoạt tại căn nhà này, căn nhà này sử dụng để một số vật dụng trong gia đình và một số vật dụng để phục vụ đời sống. Bà Trần Hồng Chung chưa lập gia đình, hiện là sinh viên đang tham gia học tập tại thủ đô Hà Nội.*

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 7578/UBND-TD ngày 26/9/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Hồng Chung vào ngày 04/10/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 924/TTT-P3 ngày 25/9/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Trần Hồng Chung, vì Hội đồng bồi thường GPMB của Dự án đã tính toán bồi thường hỗ trợ và không giải quyết đất tái định cư là đúng quy định của pháp luật.*

- *Bà Trần Hồng Chung không đồng ý với kết quả đối thoại.*

**IV. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Việc bà Trần Hồng Chung khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường nhà ở, vật kiến trúc và giao cho hộ gia đình bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT 639, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới là không có cơ sở giải quyết, vì:

- Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú thì ngôi nhà, vật kiến trúc bị giải tỏa mà bà Trần Hồng Chung khiếu nại có nguồn gốc do ông Trương Văn Học xây dựng trên đất vườn, thời điểm xây dựng sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014. Do đó, căn cứ theo điểm b, khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định: “Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được hỗ trợ như sau: b. Xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 thì được hỗ trợ 50% giá trị nhà, công trình” thì Hội đồng bồi thường đã tính hỗ trợ 50% giá trị nhà, vật kiến trúc cho bà Trần Hồng Chung là đúng quy định của pháp luật.

- Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú thì việc bà Trần Hồng Chung nhận chuyển nhượng nhà và đất của ông Trương Văn Học (*xây dựng trên đất vườn*) bằng giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Bà Trần Hồng Chung chưa lập gia đình, hiện là sinh viên đang tham gia học tập tại thủ đô Hà Nội và thực tế không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa, không phải di chuyển chỗ. Do đó, căn cứ theo khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định: “Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước xem xét bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất” thì việc bà Trần Hồng Chung khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng theo giá đất thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Trần Hồng Chung ở tổ 8, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT 639, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Hồng Chung trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Trần Hồng Chung không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành

phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Hồng Chung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**