

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Khương Đài thuê và cho Công ty TNHH Greenwind thuê đất để làm Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 15/10/2014 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Khương Đài thuê đất để làm Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại khu phố Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Theo Văn bản số 4656/UBND-KT ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Khương Đài chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1124/TTr-TNMT ngày 20/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 37.162m² đất thuộc thửa đất số 20 (tờ bản đồ địa chính số 13), thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Khương Đài thuê đất tại Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 15/10/2014) và cho Công ty TNHH Greenwind (Mã số doanh nghiệp: 4101622822, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 20/12/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 22/12/2023; Địa chỉ: số 67, Tây Sơn, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích đất nêu trên.

Mục đích sử dụng đất: để làm Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 27/6/2024 (ngày Công ty TNHH Khương Đài chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Greenwind) đến ngày 22/11/2055 (theo thời hạn thuê đất còn lại).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT17906 ngày 25/4/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh, giá đất ở đường Quang Trung, đoạn từ đường Nguyễn Thị Hân đến đường đi Gò Tồ là 1.700.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại huyện Phù Mỹ là 1,2 theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Khương Đài nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

2. Công ty TNHH Greenwind có trách nhiệm sử dụng đất để làm Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa theo quy định.

3. Giao Cục Thuế xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Greenwind theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty TNHH Greenwind theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Khương Đài, Giám đốc Công ty TNHH Greenwind và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng