

Số: 3457 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn, thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 2628/TTr-SGDĐT ngày 25/9/2024 (kèm theo Đề án số 29/ĐA-LQĐ ngày 16/9/2024 của Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn về việc sử dụng tài sản công là khu nhà ăn vào mục đích cho thuê); ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 3226/STC-QLGCS ngày 18/9/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên Đề án: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn, trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo.
- Đơn vị lập và thực hiện Đề án: Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn.
- Tài sản cho thuê và mục đích cho thuê:
  - Tài sản cho thuê là: Khu nhà ăn tại Nhà Khu KTX học sinh (diện tích cho thuê 150m<sup>2</sup>).
  - Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh.

4. Thời gian cho thuê: 05 năm, kể từ ngày hợp đồng cho thuê có hiệu lực.

5. Hình thức cho thuê và giá cho thuê:

- Hình thức cho thuê: Thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 46 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Giá cho thuê tài sản: Là giá trúng đấu giá.

6. Phương thức thực hiện: Đấu giá theo quy định của pháp luật.

7. Phương án tài chính: Số tiền thu được từ việc trúng đấu giá cho thuê tài sản. Sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, phần còn lại nhà trường được quản lý, sử dụng theo quy định về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 6, khoản 7 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

(Nội dung chi tiết theo Đề án do Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn lập, đã được Sở Giáo dục và Đào tạo và Sở Tài chính kiểm tra, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn có trách nhiệm:

a) Xác định giá khởi điểm để đấu giá cho thuê tài sản theo đúng quy định của pháp luật (giá khởi điểm để tổ chức đấu giá không được thấp hơn giá đề xuất tại Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt) và thông báo công khai giá trên Trang thông tin của đơn vị (nếu có), Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

b) Tổ chức triển khai thực hiện việc cho thuê tài sản theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính và các quy định khác có liên quan. Trong quá trình thực hiện, nếu có những nội dung thay đổi so với Đề án được phê duyệt phải báo cáo Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét và chỉ được thực hiện khi có ý kiến thống nhất của UBND tỉnh.

c) Theo dõi, giám sát và chịu trách nhiệm về việc sử dụng tài sản cho thuê của đơn vị trúng đấu giá, đảm bảo đúng mục đích và không để ảnh hưởng đến hoạt động của nhà trường.


d) Có chế tài xử lý trong trường hợp đơn vị thuê tài sản không thực hiện đúng, đầy đủ, kịp thời việc thanh toán tiền thuê tài sản và các quy định khác trong hợp đồng.

2. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo:

a) Hướng dẫn, chỉ đạo Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn triển khai thực hiện Đề án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

b) Thường xuyên kiểm tra, giám sát, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời các vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

c) Xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho ý kiến đối với những đề nghị của Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn trong quá trình triển khai thực hiện Đề án (nếu có).

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; Hiệu trưởng Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K9, K16



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**