

Số: 3459 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày.03.tháng 10 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;*

*Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần Phân bón và Dịch vụ tổng hợp Bình Định nộp ngày 19/8/2024;*

*Theo báo cáo thẩm định số 505/BC-SKHĐT ngày 30/8/2024 và Văn bản số 2657/SKHĐT-TTXX ngày 30/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần Phân bón và Dịch vụ tổng hợp Bình Định.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100405487 đăng ký lần đầu ngày 09/01/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 04/7/2024, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1A, thôn Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ và hoạt động dịch vụ sau thu hoạch.

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất phân bón hữu cơ, hoạt động dịch vụ sau thu hoạch.

**4. Quy mô, công suất:** 9.800 tấn sản phẩm/năm.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 22.867.970.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi ngàn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 9.147.188.000 đồng (chiếm tỷ lệ 40% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động: 13.720.782.000 đồng (chiếm tỷ lệ 60% tổng vốn đầu tư).

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô CI-3, Cụm công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 12.951,1m<sup>2</sup>

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần Phân bón và Dịch vụ tổng hợp Bình Định	9.147.188.000	100%	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 13.720.782.000 đồng, vay từ các tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý 3/2024 - Quý 2/2026, cụ thể:

- Quý 3/2024 - Quý 4/2024: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Quý 1/2025 - Quý 3/2025: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình.

- Quý 4/2025 - Quý 2/2026: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động sản xuất.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,

an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Khi lắp đặt hoàn chỉnh dây chuyền thiết bị của dự án phải có sự tham gia của cơ quan quản lý nhà nước về công nghệ trên địa bàn tỉnh và cơ quan chuyên môn để thẩm tra dây chuyền, thiết bị máy móc thực tế so với hồ sơ dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan liên quan và Công ty cổ phần Phân bón và Dịch vụ tổng hợp Bình Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty cổ phần Phân bón và Dịch vụ tổng hợp Bình Định; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

*[Handwritten signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**