

Số :3465 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam để xây dựng Nhà văn hóa, thể thao thuộc thiết chế Công đoàn tại Bình Định tại Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6755/QĐ-TLĐ ngày 10/02/2023 của Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà văn hóa, thể thao thuộc thiết chế Công đoàn tại Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 7659/QĐ-TLĐ ngày 15/8/2023 của Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam về việc phê duyệt dự án Nhà văn hóa, thể thao thuộc thiết chế Công đoàn tại Bình Định; Quyết định số 1123/QĐ-TLĐ ngày 24/6/2024 của Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nhà văn hóa, thể thao thuộc thiết chế Công đoàn tại Bình Định;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2024; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1159/TTr-STNMT ngày 30/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (địa chỉ: 82 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) diện tích 9.738m² đất, thuộc tờ bản đồ số 24, 33, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: xây dựng Nhà văn hóa, thể thao thuộc thiết chế Công đoàn tại Bình Định.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TĐVP-KTĐC 2210-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/12/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: theo Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Định, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng