

Số: 3483/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty CP Thương mại
Quy Nhơn thuê đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại
thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 21/3/2008, Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước thuê đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ;

Theo Văn bản số 2546/UBND-KT ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn được nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn thuê đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1156/TTr-STNMT ngày 27/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh như sau:

“**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.485m² đất UBND tỉnh đã cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước thuê tại thôn Vạn Ninh 1, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ theo Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 21/3/2008, Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 và cho Công ty cổ phần Thương mại Quy Nhơn thuê diện tích 1.245,6m² đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (diện tích đất còn lại 239,4m² thuộc hành lang an toàn giao thông).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT04348 ngày 22/3/2016.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 13/12/2023 (ngày Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Quy Nhơn) đến ngày 21/3/2058 (theo thời hạn thuê đất còn lại). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ và quyền sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Thương mại Quy Nhơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.”

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Tài, Giám đốc Công ty CP Thương mại Quy Nhơn, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Vạn Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng