

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tho
Địa chỉ: Xóm 3, thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tho ở xóm 3, thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 832/TTT-P3 ngày 30/8/2024 và Văn bản số 944/TTT-P3 ngày 30/9/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tho, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ giá trị nhà cửa, vật kiến trúc trên đất cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án Xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Ông Nguyễn Văn Tho bị giải tỏa trắng tổng diện tích 3.231,4 m² để thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định. Nguồn gốc đất được UBND xã Canh Vinh xác nhận tại các Văn bản số 304/UBND ngày 27/10/2022 và Văn bản số 127/UBND ngày 18/5/2023 như sau:

Nguyên thừa đất này hộ ông Nguyễn Tấn khai hoang, canh tác, sử dụng và xây dựng nhà ở trước ngày 15/10/1993. Ngày 10/01/1998, hộ Nguyễn Tấn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 3, với diện tích 1.744m², trong đó: Đất ở 400m², đất vườn 1.344m² và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 3, diện tích 330m² đất trồng lúa, diện tích tăng 1.157,4 m² (3.231,4m² - 1.744m² - 330m²) gồm:

+ Phần diện tích tăng 797,4 m² là do hộ khai hoang một phần thửa đất số 174, một phần thửa đất số 689, tờ bản đồ số 3, sử dụng ổn định không tranh chấp từ trước ngày 01/7/2004 đến ngày 19/3/2008 ông Nguyễn Tấn chết, ông Nguyễn Văn Tho (cháu ông Nguyễn Tấn) tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất và tài sản trên đất từ đó đến nay.

+ Phần diện tích tăng 360 m² là thửa đất do UBND xã quản lý ông Nguyễn Văn Tho sử dụng trồng keo, không bồi thường về đất.

Năm 2020, ông Nguyễn Văn Tho xây dựng nhà ở và công trình phụ trên nền nhà cũ bị sập (có biên bản kiểm tra thực địa tạm đình chỉ xây dựng nhà ở trái phép ngày 05/8/2020 của UBND xã Canh Vinh).

Hiện trạng ông Nguyễn Văn Tho trồng rừng sản xuất và trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hộ ông Nguyễn Văn Tho đang sinh sống tại ngôi nhà tại thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh.

Căn cứ theo xác nhận trên, Hội đồng Bồi thường GPMB của Dự án đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 1.266.044.450 đồng, cụ thể như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 1.248.317.000 đồng.
- Nhà cửa vật kiến trúc: Nhà N6, do ông Nguyễn Văn Tho xây dựng vào ngày 05/8/2020 và bị lập biên bản kiểm tra thực địa tạm đình chỉ xây dựng nhà ở trái phép, sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 06/5/2020 nên không bồi thường, hỗ trợ.
- Cây cối, hoa màu: 7.775.450 đồng.
- Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: 2.952.000 đồng.
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB: 7.000.000 đồng.
- Giao đất tái định cư: Diện tích đất ở đủ điều kiện giao đất tái định cư là 400m², hộ được bố trí tái định cư tại Khu tái định cư Dân cư Hiệp Vinh 1A.

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Nguyễn Văn Tho có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với nhà cửa, vật kiến trúc do ông xây dựng trên thửa đất bị thu hồi; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trả lời đơn ông với nội dung: *“Ông Nguyễn Văn Tho xây dựng nhà ở sau thời điểm quy hoạch nên không được bồi thường, hỗ trợ. Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Tấn (chết), cháu Nguyễn Văn Tho đăng ký kê khai đã được Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh thực hiện đúng theo quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hiện hành trên địa bàn tỉnh Bình Định. Việc ông Nguyễn Văn Tho kiến nghị bồi thường, hỗ trợ đối với nhà ở là không có cơ sở xem xét giải quyết.”*

Không đồng ý với Văn bản trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Nguyễn Văn Tho tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh và được UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, báo cáo đề xuất.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 7251/UBND-TD ngày 17/9/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Tho vào ngày 25/9/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 832/TTT-P3 ngày 30/8/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tho, vì Hội đồng bồi thường GPMB của Dự án đã tính toán bồi thường hỗ trợ và giải quyết đất tái định cư đúng quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Văn Tho không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về

nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Việc ông Nguyễn Văn Tho khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ giá trị nhà cửa, vật kiến trúc trên đất cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án Xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh là không có cơ sở giải quyết, vì: Hộ ông Nguyễn Văn Tho đang xây dựng nhà ở trái phép trên nền nhà cũ đã sập, sau thời điểm công bố quy hoạch, UBND xã Canh Vinh lập Biên bản kiểm tra thực địa và tạm đình chỉ xây dựng vào ngày 05/8/2020. Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 25 của Quyết định 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB của Dự án không tính bồi thường, hỗ trợ đối với nhà cửa vật kiến trúc của ông Nguyễn Văn Tho là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Văn Tho ở xóm 3, thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh do ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án Xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Điều 2. UBND huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tho trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Tho không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Tho chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng