

Số: 3487/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để đầu tư xây dựng Khu dân cư thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116, khoản 9 Điều 118, khoản 1 Điều 123, khoản 2 Điều 124 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Hoài Ân; Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoài Ân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1175/TTr-TNMT ngày 03/10/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân (địa chỉ trụ sở chính: 04 đường Lê Duẩn, Thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định) diện tích 3.114,2m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 134,4m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 2.960,9m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, 18,9m<sup>2</sup> đất thủy lợi thuộc các thửa đất: 1146, 1147, 1148, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179 (tờ bản đồ địa chính số 08), xã Ân Phong, huyện Hoài Ân.

Mục đích sử dụng đất: để đầu tư xây dựng Khu dân cư thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 2.850m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại 264,2m<sup>2</sup> quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:500 do UBND xã Ân Phong lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân phê duyệt ngày 17/9/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoài Ân:

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019;

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**