

Số: 3492 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 07. tháng 10 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Greenwind nộp ngày 04/9/2024;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 566/BC-SKHĐT ngày 20/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Greenwind.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101622822 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 20/12/2022, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 22/12/2023.

Địa chỉ trụ sở: Số 67, đường Tây Sơn, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

**2. Tên dự án:** Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu Greenwind.

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất đồ gỗ ngoài trời, trong nhà; bao gồm giường, tủ, bàn ghế và sản phẩm ngoại thất nhựa giả mây.

**4. Quy mô dự án:** 50 container sản phẩm/tháng.

**5. Tổng vốn đầu tư:** 59.778.000.000 VNĐ (*Năm mươi chín tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu đồng*), tương đương 2.430.000 USD (*Hai triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đô la Mỹ*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.035.800.000 VNĐ (*Hai tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng*) và tương đương 82.756 USD (*Tám mươi hai ngàn, bảy trăm năm mươi sáu đô la Mỹ*), chiếm 3,4% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động: 57.742.200.000 VNĐ (*Năm mươi bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm ngàn đồng*) và tương đương 2.347.244 USD (*Hai triệu, ba trăm bốn mươi bảy ngàn, hai trăm bốn mươi bốn đô la Mỹ*), chiếm 96,6% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm (Theo thời hạn tại Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh).

**7. Địa điểm thực hiện:** Thôn Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**8. Diện tích đất:** 37.162 m<sup>2</sup>.

**9. Tiến độ thực hiện:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD		
1	Công ty TNHH Greenwind	2.035.800.000	82.756	100%	Đã góp đủ

- Vốn huy động: 57.742.200.000 đồng, được vay từ các công ty thành viên trong hệ thống Công ty mẹ.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 8/2024 - Tháng 11/2024: Hoàn thành công tác chuẩn bị.

- Tháng 12/2024: Chính thức đưa Dự án đầu tư đi vào hoạt động.

**10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Phù Mỹ, Cục Thuế tỉnh, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Greenwind có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Greenwind và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

*[Handwritten signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**