

Số: 3495 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất dự án đầu tư xây dựng Chợ truyền thống và Khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Chợ truyền thống và Khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo Quyết định số 8256/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn;

Theo Quyết định số 19573/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1167/TTr-STNMT ngày 02/10/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 77/HĐTĐGD ngày 27/9/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/09882 ngày 20/9/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 07/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất dự án đầu tư xây dựng Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất phê duyệt (đồng/m ²)	Đơn giá đất tính thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm (đồng/m ²)
1	Khu đất sử dụng vào mục đích Khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn	2.169,0	6.738.440	
2	Khu đất sử dụng và mục đích Chợ truyền thống	7.501,2	4.264.626	3.046.161
	Tổng cộng	9.670,2		

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định.

Khoản tiền Nhà đầu tư phải nộp bổ sung cho thời gian chưa tính tiền thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê (đối với diện tích đất làm Chợ truyền thống 7.501,2m²) theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai được tính theo quy định tại khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV: HN-HÀ-AL;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

