

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án bán tài sản công là cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn sau thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 390/TTr-STC ngày 27/9/2024 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 13/9/2024 và Chứng thư thẩm định giá số 103/2024/379/CT-CIVS-BĐ ngày 10/9/2024 của Công ty cổ phần Thông tin Thẩm định giá miền Trung - Chi nhánh Bình Định) và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu lấy ý kiến ngày 07/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

**1. Về đặc điểm của lô đất:** Lô đất có diện tích 67,8m<sup>2</sup>, địa chỉ tại số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn; mục đích sử dụng đất: đất ở.

**2. Hiện trạng của lô đất:** Lô đất có nhà 01 tầng; diện tích sàn xây dựng: 63,2m<sup>2</sup>.

**3. Về giá đất:**

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại cơ sở số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn phê duyệt là **27.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Theo đó, tổng giá trị khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại cơ sở số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn là: 27.000.000 đồng/m<sup>2</sup> x 67,8m<sup>2</sup> = **1.830.600.000 đồng**.

**4. Về giá trị tài sản trên đất:**

Tổng giá trị tài sản trên đất là: 74.788.275 đồng + 5.023.131 đồng = **79.811.406 đồng**.

**5. Tổng giá trị khởi điểm của cơ sở nhà, đất:**

1.830.600.000 đồng + 79.811.406 đồng = 1.910.411.406 đồng. Làm tròn: **1.910.411.000 đồng**.

**6. Phương thức thực hiện:** Tổ chức đấu giá công khai theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2986/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Tây Sơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**

