

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Thuận.
Địa chỉ: Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Văn Thuận ở thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 304/TTT-P3 ngày 09 tháng 4 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 354/TTT-P3 ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Thuận, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường nhà xây dựng ($40m^2$), vật kiến trúc do ông xây dựng, sửa chữa ngày 20 tháng 7 năm 2020 trên đất của ông Trần Ngọc Vinh (là ông nội của ông) cho ông sử dụng đất bằng Giấy viết tay từ năm 2012 và giao đất tái định cư cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Năm 2021, thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; hộ ông Trần Ngọc Vinh và bà Phạm Thị Lang (là ông, bà nội của ông Trần Văn Thuận) có nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 246, tờ bản đồ số 26, diện tích $233,3m^2$, được Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 13/UBND-ĐC ngày 18 tháng 01 năm 2023, như sau:

- Theo Bản đồ năm 1993, tờ bản đồ số 35, số thửa 28, diện tích $274m^2$, Sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là ông Trần Ngọc Vinh.

- Theo Bản đồ năm 2013, tờ bản đồ số 26, số thửa 246, diện tích $233,3m^2$, loại đất ở nông thôn (ONT), đăng ký tên chủ sử dụng là ông Trần Ngọc Vinh.

- Nguồn gốc đất có nhà ở của ông Trần Ngọc Vinh hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993. Theo Bản đồ đo đạc năm 2013, thửa đất nêu trên

được tách ra thành 02 thửa, trong đó: Ông Trần Ngọc Vinh sử dụng thửa số 246, tờ bản đồ số 26, diện tích $233,3m^2$; ông Trần Ngọc Vinh cho ông Trần Văn Mùa sử dụng thửa số 310, tờ bản đồ số 26, diện tích $126,6m^2$, thời điểm sử dụng sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Tổng diện tích 02 thửa đất là $359,9m^2$, so sánh tăng $85,9m^2$, nguyên nhân: Do ông Trần Ngọc Vinh lấn ra đường đi $12m^2$ và thửa đất của ông Trần Văn Mùa lấn ra đường đi $20m^2$, diện tích còn lại $(85,9-12-20) = 53,9m^2$ là do sai số đo đạc Bản đồ. Thực tế hộ sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

- Về nhân hộ khẩu: Hộ bà Phạm Thị Lang đăng ký hộ khẩu tại thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Về chỗ ở: Hiện tại, ngoài ngôi nhà nêu trên hộ không có chỗ ở nào khác.

- Về xây dựng nhà ở: Hiện trạng trên thửa đất số 246, tờ bản đồ số 26, hộ ông Trần Ngọc Vinh kê khai tài sản gồm 02 ngôi nhà, gồm nhà chính của ông Trần Ngọc Vinh, hình thành từ trước ngày 15/tháng 10 năm 1993; xây mới nhà ông Trần Văn Thuận (cháu nội ông Vinh), xây dựng bị lập Biên bản vào ngày 20 tháng 7 năm 2020 sau thời điểm công bố Quy hoạch và triển khai Thông báo thực hiện dự án. Trong quá trình sử dụng, hộ gia đình ông Trần Ngọc Vinh có nâng cấp, sửa chữa do nhà cũ do xuống cấp. Các vật kiến trúc khác hình thành theo thời gian sử dụng đất của hộ. Tổng diện tích nhà ở (chưa tính công trình phụ) xây dựng trên thửa đất là $112,06m^2$. Trên phần diện tích đất hình thành từ sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 có xây dựng các công trình phục vụ đời sống.

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Ngọc Vinh và bà Phạm Thị Lang tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 với tổng số tiền là 1.269.047.000 đồng, gồm các khoản sau:

- Bồi thường $221,3m^2$ đất ở (sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993).

- Không bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích $12m^2$ đất ông Trần Ngọc Vinh lấn ra đường đi chung của Hồ sơ địa chính năm 1993.

- Bồi thường nhà ở và công trình phụ của hộ ông Trần Ngọc Vinh ($121,59m^2$).

- Đối với phần nhà cửa vật kiến trúc khác (nhà ở có diện tích $40m^2$, nhà vệ sinh có diện tích $3,7m^2$ và Gạch ốp tường nhà vệ sinh có diện tích $9,54m^2$) theo ông Trần Ngọc Vinh kê khai cho rằng đã cho ông Trần Văn Thuận (cháu ông Vinh) xây dựng sau thời điểm công bố Quy hoạch và triển khai Thông báo thực hiện dự án nên không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo khoản 2 Điều 49 Luật đất đai.

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc khác;

- Bồi thường cây cối, hoa màu;

- Bồi thường di chuyển tài sản;

gok

- Hỗ trợ tiền thuê nhà;
- Hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng nhà ở;
- Thương đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Về đất tái định cư: Theo Phương án tái định cư chi tiết (đợt 4), được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 thì hộ ông Trần Ngọc Vinh và bà Phạm Thị Lang được giao lô đất tái định cư số 13, Khu TDC4B, đường lộ giới 18m, diện tích 160m² tại Khu tái định cư Diêm Vân.

Sau đó, bà Phạm Thị Lang đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư, đồng ý bàn giao mặt bằng và cam kết không có bất kỳ ý kiến khiếu nại liên quan đến nội dung đã bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 16 tháng 11 năm 2023, ông Trần Văn Thuận có Đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà ở và giao đất tái định cư, vì cho rằng hiện tại hộ ông không còn chỗ ở nào khác, được Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh có Văn bản số 998/BQL-DDHDA1 ngày 26 tháng 12 năm 2023 trả lời đơn khiếu nại của ông Trần Văn Thuận, với nội dung: *Theo kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận tại Văn bản số 13/UBND-ĐC ngày 18 tháng 01 năm 2023, phần nhà ở ông Trần Văn Thuận kê khai, tại thời điểm ông Thuận xây dựng đã bị Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận lập Biên bản vi phạm hành chính ngày 20 tháng 7 năm 2020 (sau thời điểm công bố Quy hoạch và triển khai Thông báo thực hiện dự án). Căn cứ quy định tại Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh: Các trường hợp không được bồi thường về đất và người sử dụng đất có xây dựng nhà và công trình trên đất sau ngày 01/7/2014 sẽ không được bồi thường hỗ trợ, người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ. Do vậy, phần nhà do ông Trần Văn Thuận kê khai không được bồi thường, hỗ trợ, vì đã vi phạm quy định nêu trên. Do đó, việc ông đề nghị bồi thường về nhà ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

- Về giao đất tái định cư: Căn cứ khoản 1 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, ông Trần Văn Thuận không thuộc đối tượng bồi thường đất ở nên việc ông Trần Văn Thuận đề nghị cấp đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2779/UBND-TD ngày 16 tháng 4 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Duy Tân (được ông Trần Văn Thuận ủy quyền) vào ngày 25 tháng 4 năm 2024 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm

tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Văn Thuận của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 304/TTT-P3 ngày 09 tháng 4 năm 2024, theo đó:

- Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; hộ ông Trần Ngọc Vinh và bà Phạm Thị Lang (là ông, bà nội của ông Trần Văn Thuận) có nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 246, tờ bản đồ số 26, diện tích 233,3m², đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường, hỗ trợ và xét giao đất tái định cư, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 và Phương án tái định cư chi tiết tại Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 đúng theo quy định của pháp luật. Bà Phạm Thị Lang đã thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư, đồng ý bàn giao trả mặt bằng, không khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ nêu trên.

- Việc ông Trần Văn Thuận yêu cầu bồi thường nhà ở, vật kiến trúc và giao đất tái định cư cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

Theo xác nhận Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận, ông Trần Văn Thuận xây dựng nhà ở trên đất của ông Trần Ngọc Vinh và bà Phạm Thị Lang (là ông, bà nội của ông Trần Văn Thuận) cho bằng Giấy viết tay, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, thời điểm xây dựng nhà ở sau thời điểm công bố quy hoạch, đã bị Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận lập Biên bản vi phạm hành chính. Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh: “Nhà và công trình không được phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, nhưng đã xây dựng trên đất có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được bồi thường, hỗ trợ như sau: Xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ”, phần nhà ở, vật kiến trúc khác của ông Trần Văn Thuận không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ và ông Trần Văn Thuận không có đất bị thu hồi, không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc khác nên không thuộc đối tượng giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Ông Trần Duy Tân (được ông Trần Văn Thuận ủy quyền) không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Trần Văn Thuận khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà ở, vật kiến trúc và giao đất tái định cư cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Từ những nhận định và căn cứ trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không bồi thường nhà ở, vật kiến trúc và giao đất tái định cư cho hộ ông Trần Văn Thuận do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Văn Thuận trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Văn Thuận không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng