

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh.
Địa chỉ: Tổ 06, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh ở tổ 06, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 180/BC-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 3529/STNMT-TTRA ngày 04 tháng 10 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao cho hộ ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá Nhà nước quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 06 tháng 5 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2413/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Minh ở tổ 06, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh, yêu cầu giao cho hộ ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá Nhà nước quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Minh gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất:

gdk

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú tại Văn bản số 129/BC-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 và Văn bản số 156/BC-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023 về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất liên quan đến thửa đất ông Nguyễn Minh đang khiếu nại như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Minh bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 03, tờ bản đồ 01, diện tích 605,7m², loại đất bằng trồng cây hàng năm khác, ký hiệu BHK (*theo Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2023 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng*). Đất có nguồn gốc của bà Võ Thị Nhiều đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00600 ngày 13 tháng 10 năm 1993, thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số 09, diện tích 367m², loại đất Mầu. Năm 2002, bà Nhiều chuyển nhượng lại ông Nguyễn Minh (*hộ ông Minh chỉ cung cấp Giấy mua bán viết tay*), ông Minh đã xây dựng nhà ở trên thửa đất này, thời điểm hình thành nhà và vật kiến trúc sau năm 2012 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Trong quá trình sử dụng thửa đất trên, gia đình ông Minh có lấn chiếm thêm đất sông với diện tích 238,7m² (*thời điểm lấn chiếm sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014*). Đến năm 2012, bà Nguyễn Thị Thanh Minh (*vợ của ông Minh*) xây dựng nhà ở, bị Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú lập Biên bản vi phạm hành chính số 00881 ngày 22 tháng 10 năm 2012 và đã tổ chức cưỡng chế công trình phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị theo Quyết định số 363/QĐ-CTUBND ngày 01 tháng 11 năm 2012. Sau đó vợ chồng ông Minh xây dựng lại công trình (*tái phạm*), thời điểm hình thành nhà và vật kiến trúc sau năm 2012 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014. Hiện nay, vợ chồng ông Minh có nhà ở khác tại tổ 06, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Minh, Hội đồng bồi thường đã lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 5843/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2023; theo đó, hộ ông Nguyễn Minh được bồi thường với tổng số tiền là 578.628.944 đồng, gồm các khoản sau:


- Bồi thường đất nông nghiệp đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 367m².

- Không bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 238m² chiếm đất sông.

- Hỗ trợ 50% giá trị nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở (*xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014*).

- Hỗ trợ 50% giá trị vật kiến trúc.

- Bồi thường về cây trồng trên đất.

- Hỗ trợ thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. 

- Hộ ông Nguyễn Minh không được giao đất tái định cư, vì hộ ông Minh bị giải tỏa trắng diện tích đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5389/UBND-TD ngày 15 tháng 7 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại vào ngày 25 tháng 7 và ngày 03 tháng 10 năm 2024 nhưng ông Nguyễn Minh đều vắng mặt không có lý do.

Tại buổi đối thoại ngày 03 tháng 10 năm 2024, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 180/BC-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024, theo đó:

Việc ông Nguyễn Minh, yêu cầu giao cho hộ ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá Nhà nước quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, hộ ông Minh bị giải tỏa trắng diện tích đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở; đồng thời, hiện tại vợ chồng ông Minh đã có nhà ở khác tại tổ 06, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (*theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú tại Văn bản số 129/BC-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 và Văn bản số 156/BC-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023*).

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại nêu trên của ông Nguyễn Minh do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Minh ở tổ 06, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Minh trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

gsk

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Minh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng