

Số: 3507/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
Công trình: Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Vĩnh Hòa,  
huyện Vĩnh Thạnh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025; Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Theo Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Vĩnh Thạnh phê duyệt Đề án quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh đến năm 2035;

Theo đề nghị của UBND huyện Vĩnh Thạnh tại Tờ trình số 223/TTr-UBND ngày 04/10/2024 (kèm theo hồ sơ: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 256/BC-UBND ngày 24/7/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh; Báo cáo số 439/BC-SKHĐT ngày 02/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C; Báo cáo số 445/BC-SKHĐT ngày 06/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C: Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Tên công trình:** Xây mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh.

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Vĩnh Thạnh.

**3. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

**4. Mục tiêu đầu tư:**

Trạm Y tế xã Vĩnh Hòa có 02 dãy nhà làm việc, gồm: Dãy nhà số 01 được xây dựng năm 2004, với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 250m<sup>2</sup>, qua thời gian dài sử dụng bị hư hỏng, xuống cấp, không thể sửa chữa được; dãy nhà số 02 xây dựng năm 2009, với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 127m<sup>2</sup>, còn sử dụng được. Đồng thời, số lượng phòng làm việc và diện tích các phòng của Trạm chật hẹp, không đảm bảo quy định của Bộ Y tế, chưa có hệ thống PCCC. Vì vậy, việc đầu tư xây mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Vĩnh Hòa theo tiêu chuẩn quy định của Bộ Y tế là cần thiết (theo Đề án Y tế cơ sở đã được HĐND tỉnh phê chuẩn), nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân xã Vĩnh Hòa.

**5. Quy mô đầu tư:**

Tháo dỡ khối nhà hiện trạng để giải phóng mặt bằng thi công công trình: UBND huyện Vĩnh Thạnh chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Y tế thực hiện thủ tục thanh lý, phá dỡ tài sản công theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Đầu tư xây dựng mới nhà làm việc Trạm Y tế xã Vĩnh Hòa theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, xã, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030; và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan; cụ thể:

- Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng, với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 598m<sup>2</sup>, bố trí đủ phòng làm việc theo tiêu chuẩn quy định. Kết cấu khung, sàn, móng bằng bê tông cốt thép chịu lực. Thi công lắp đặt hoàn thiện hệ thống điện, cấp thoát nước, máy điều hòa, mạng LAN, camera, hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống sét theo quy định.

- Đầu tư các hạng mục khác: Tường rào cổng ngõ có tổng chiều dài 153m; nhà xe khoảng 40m<sup>2</sup>; nơi chứa rác khoảng 9m<sup>2</sup>; sân đường nội bộ, cảnh quan, vườn thuốc nam; giếng khoan cấp nước sinh hoạt; mua sắm trang thiết bị, phương tiện làm việc (bàn, ghế, tủ đựng hồ sơ, tủ thuốc, giường bệnh nhân).

*(Quy mô đầu tư chi tiết và dự toán của công trình sẽ được cụ thể hóa ở bước lập, trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định).*

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

**7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.216.172.000 đồng**  
(Bảy tỷ, hai trăm mười sáu triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	5.719.667.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	280.431.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	187.967.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	556.303.000	đồng
- Chi phí khác	:	128.177.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	343.627.000	đồng

**8. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

**a) Cơ cấu nguồn vốn:**

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021; Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 và Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh: Hỗ trợ chi phí xây dựng và thiết bị (tính trên tổng mức ghi tại Đề án Y tế cơ sở đã được HĐND tỉnh phê chuẩn), tối đa không quá 4.050 triệu đồng.

- Phần chi phí còn lại do ngân sách huyện Vĩnh Thạnh và các nguồn vốn hợp pháp khác chi trả.

**b) Khả năng cân đối vốn:**

- Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý: Kế hoạch vốn của Dự án thuộc Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025, đã được cân đối bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021-2025 tại Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh.

- Vốn ngân sách huyện Vĩnh Thạnh và các nguồn vốn hợp pháp khác: UBND huyện Vĩnh Thạnh có trách nhiệm và cam kết cân đối đủ phần vốn còn lại cùng với ngân sách tỉnh để thực hiện đầu tư công trình theo đúng quy định.

**9. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.**

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Tài chính cho Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình; tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Vĩnh Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- PVP VX;
- Lưu VT, K15.





**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**