

Số: 3509 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhật Minh thuê đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDTS27, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km 0+200 - Km2+850) Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Văn bản số 1411/BTNMT-ĐCKS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình Tây An được chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, tại mỏ đất TDTS27, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Bản xác nhận số 4409/XN-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh xác nhận Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDTS27 để phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km 0+200 - Km2+850) Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình Tây An; Bản xác nhận số 5662/XN-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung nội dung Bản xác nhận số 4409/XN-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh); Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Theo Văn bản số 6219/UBND-TH ngày 14 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan về giá đất theo Luật Đất đai năm 2024;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1176/TTr-STNMT ngày 03 tháng 10 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Nhật Minh (Địa chỉ: số 819 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 26.037,6m<sup>2</sup> đất tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDT27 phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km 0+200 - Km2+850) Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 26/7/2024 đến ngày 30/12/2024 (theo Bản xác nhận số 5662/XN-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số TĐ04-2024 xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 09/9/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: giá đất để khai thác đất tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn là 210.000 đồng/m<sup>2</sup>, hệ số điều chỉnh giá đất 1,2.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Nhật Minh nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Nhật Minh có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Bản xác nhận số 4409/XN-UBND ngày 30/6/2023 và Bản xác nhận số 5662/XN-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh; nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế. Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, phải san gạt mặt bằng mỏ và bàn giao lại diện tích nêu trên cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Nhật Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**