

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh giao đất tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân và điều chỉnh tên chủ sử dụng cho 01 hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 21/3/2023, Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 17/5/2023, Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể tại các Khu dân cư, khu tái định cư để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1200/TTr-STNMT ngày 09/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giao đất tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân và điều chỉnh tên chủ sử dụng cho 01 hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh giao đất tái định cư

- Thu hồi 02 lô đất tại Khu dân cư phía Đông Chùa Bình An đã giao cho 02 hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt tại các Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 và Quyết định số 4930/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh. (Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo).

- Giao 04 lô đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình cho 04 hộ gia đình, với tổng diện tích đất được giao là 280m². Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp 2.786.750.000 đồng (Giảm 717.324.000 đồng do giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất giao cho hộ ông Nguyễn Thành Nhân). (Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo).

2. Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tái định cư

Tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh (số thứ tự 4 trong Phụ lục 2): Từ “Trần Văn Nhơn, vợ Trần Thị Chín” thành “Trần Văn Nhơn, vợ Nguyễn Thị Chín”.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 01/4/2024, Quyết định số 4930/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 và Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Giao Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1

**BẢNG TỔNG HỢP THU HỒI CÁC LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT
DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D - QUỐC LỘ 19 MỚI**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình chính	Địa chỉ	Lô đất tái định cư được giao				Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp (đồng)	Ghi chú
			Lô đất, khu	đường (lộ giới)	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m ²)		
I	Tại Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 1/4/2024 của CT UBND tỉnh							
1	Trần Thị Đãi	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	Lô 5, Khu O	Đường Đ1(B-B), lộ giới 15,5m	Khu dân cư phía đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình	78,18	678.550.000	Số thứ tự 11, Phụ lục III kèm theo Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 1/4/2024 của CT UBND tỉnh
II	Tại Quyết định số 4930/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của CT UBND tỉnh							
1	Nguyễn Cứu, vợ Lưu Thị Dần	Khu vực 3, P. Nhơn Bình	Lô 7, Khu E	Đường Đ1(B-B), lộ giới 15,5m	Khu dân cư phía đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình	70,0	700.000.000	Phụ lục 2 kèm theo Quyết định số 4930/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của CT UBND tỉnh

PHỤ LỤC 2
BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐỐI VỚI CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D-QUỐC LỘ 19 MỚI
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình chính	Địa chỉ	Diện tích đất ở được bồi thường	Lô đất tái định cư được giao				Diện tích giao đất tái định cư bằng diện tích đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m ²)	Diện tích giao đất tái định cư vượt diện tích đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất ở thị trường (đồng/m ²)	Hệ số lô góc	Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp (đồng)
				Lô đất, khu	đường (lộ giới)	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m ²)						
I	Giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân							280,0					2.786.750.000
1	Trần Thị Đãi	Khu vực 6, P. Nhơn Phú	41,3	Lô 10, Khu E	Đường Đ1(B-B), lộ giới 15,5m	Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình	105	41,3	7.500.000	63,7	10.000.000		946.750.000
2	Nguyễn Thị Thu	Khu vực 3, P. Nhơn Bình		Lô 7, Khu E	Đường Đ1(B-B), lộ giới 15,5m	Khu dân cư phía đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình	70,00				10.000.000		700.000.000
3	Nguyễn Thị Thu Trang	Khu vực 3, P. Nhơn Bình		Lô 9, Khu N	Đường Đ14, lộ giới 12m	Khu dân cư phía đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình	60,00				10.000.000		600.000.000
4	Nguyễn Văn Thìn	Khu vực 3, P. Nhơn Bình		Lô 20, Khu E	Đường Đ8, lộ giới 14m	Khu dân cư phía đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình	45,00				10.000.000	1,2	540.000.000
II	Tổng						280,0						2.786.750.000