

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp xem xét, giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 09 trường hợp phía Bắc đường Ngô Gia Tự, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 26 tháng 9 năm 2024 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 09 trường hợp phía Bắc đường Ngô Gia Tự, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp, gồm: Tổ Công tác liên ngành của tỉnh thực hiện theo Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh (PVP-KT), Ban Tiếp công dân tỉnh. Sau khi nghe Tổ Công tác liên ngành báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

Việc triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 09 hộ phía Bắc đường Ngô Gia Tự, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn đã kéo dài nhiều năm, làm ảnh hưởng đến trực tiếp đời sống của các hộ dân và ảnh hưởng việc chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; trong quá trình thực hiện, các cơ quan, đơn vị và địa phương được giao nhiệm vụ chưa tích cực và chưa chủ động trong công tác phối hợp để xử lý dứt điểm vụ việc. Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 09 trường hợp phía Bắc đường Ngô Gia Tự, thành phố Quy Nhơn theo đề xuất của Tổ Công tác liên ngành áp dụng Luật Đất đai năm 2013 và chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh đến nay không còn phù hợp với Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã có hiệu lực pháp luật. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, yêu cầu Tổ Công tác liên ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp, chủ động thực hiện các nhiệm vụ có liên quan để xử lý, giải quyết vụ việc nêu trên, trong đó tập trung tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương đề xuất chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã có hiệu lực pháp luật, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành để áp dụng triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở đó, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương xây dựng và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với

09 trường hợp phía Bắc đường Ngô Gia Tự, thành phố Quy Nhơn theo chính sách quy định hiện hành của Nhà nước; chỉ đạo, hướng dẫn và chủ động phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng đơn giá bồi thường về đất, đơn giá đất để bố trí tái định cư, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan khẩn trương đề xuất điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của khu vực này để xem xét, giải quyết bố trí tái định cư tại chỗ đối với 09 trường hợp phía Bắc đường Ngô Gia Tự trên nguyên tắc đảm bảo diện tích đất thu hồi và diện tích đất bố trí tái định cư phù hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp rà soát, xác định đơn giá tính tiền sử dụng đất tái định cư đối với 09 hộ Ngô Gia Tự theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; trường hợp có vướng mắc, vượt thẩm quyền, thì báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Chỉ đạo UBND phường Nguyễn Văn Cừ kiểm tra, xác nhận làm rõ quá trình sử dụng đất của các hộ dân đối với phần diện tích sử dụng lớn hơn so với diện tích ghi trên Bản đồ địa chính năm 1998, đề xuất gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án, báo cáo Tổ Công tác liên ngành xem xét để làm cơ sở pháp lý trả lời cho công dân.

4. Sau khi hoàn thiện về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 09 trường hợp phía Bắc đường Ngô Gia Tự theo quy định Luật Đất đai năm 2024, giao Tổ Công tác liên ngành thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp với UBND phường Nguyễn Văn Cừ (thành viên Tổ Công tác liên ngành của tỉnh) niêm yết công khai về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến 09 hộ dân Ngô Gia Tự để lấy ý kiến theo quy định.

- Tổ chức làm việc các hộ để xác định làm rõ từng nội dung yêu cầu, kiến nghị của các hộ, theo đó rà soát và căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, thống nhất báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khiếu nại, kiến nghị có cơ sở pháp lý, phù hợp với quy định của pháp luật mà khác so với kết luận trước đây của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, thì báo cáo UBND tỉnh, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương giải quyết.

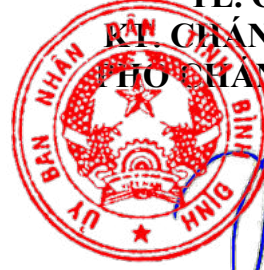
5. Sau khi hoàn thành các công việc trên, Tổ Công tác liên ngành tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý dứt điểm vụ việc.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

*hư*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVP-KT;
- Lưu: VT, BTCĐ, K16.



**TL. CHỦ TỊCH  
RT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
HT. CHÁNH VĂN PHÒNG**

*hat*

**Phan Đình Hải**