

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh

Ngày 09/10/2024, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc kiến nghị, khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện lãnh đạo: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Tiếp công dân tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, UBND huyện Phù Mỹ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Mỹ.

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

#### 1. Trường hợp ông Nguyễn Hồng Sơn ở thôn Trà Thung, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ.

**Nội dung:** Khiếu nại yêu cầu tách thửa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông đối với thửa đất số 687, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.362,6m<sup>2</sup> (trong đó: 40m<sup>2</sup> đất ở và 1.322,6m<sup>2</sup> đất vườn) tại thôn Trà Thung, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ theo Bản án dân sự phúc thẩm số 98/2019/DS-PT ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

#### **Kết luận:**

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 938/TTT-P3 ngày 30/9/2024. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Mỹ hướng dẫn ông Nguyễn Hồng Sơn, bà Nguyễn Thị Năm, bà Đặng Thị Tâm lập hồ sơ, thủ tục đề nghị đăng ký biến động quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án dân sự phúc thẩm số 98/2019/DS-PT ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

- Giao UBND huyện Phù Mỹ phối hợp cơ quan, đơn vị có liên quan, lập các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00698.QSĐĐ/D2 ngày 01/12/1997 do UBND huyện Phù Mỹ cấp cho hộ ông Nguyễn Đức Sang để chỉnh lý biến động theo quy định; Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của pháp luật, thống nhất, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết theo quy định.

#### 2. Trường hợp bà Phạm Thị Tuyết Mai thường trú tại nhà số 279 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

**Nội dung:** Kiến nghị xem xét giải tỏa việc ngăn chặn chuyển nhượng quyền

sở hữu đối với tài sản có liên quan quyền sở hữu của ông Trần Lục Lang theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an tại Văn bản số 1804/CV-CSKT-P2 ngày 22/4/2024.

### **Kết luận:**

- Trong quá trình điều tra vụ án, Cơ quan điều tra có văn bản đề nghị UBND tỉnh Bình Định cung cấp thông tin, tài liệu và ngăn chặn giao dịch, chuyển nhượng đối với tài sản của các cá nhân trong đó có ông Trần Lục Lang và bà Trần Lan Phương; Theo đó, ngày 11/12/2018 Sở Tư pháp tỉnh Bình Định ban hành văn bản yêu cầu các Phòng Công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Định rà soát không thực hiện công chứng việc chuyển nhượng sở hữu doanh nghiệp, dự án, bất động sản của ông Trần Lục Lang, bà Trần Lan Phương. Đến nay, vụ án trên đã được Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội xét xử sơ thẩm tại Bản án sơ thẩm số 426/2020/HSST ngày 02/11/2020 (*Bản án đã có hiệu lực pháp luật*). Do đó, để có cơ sở xem xét, giải tỏa việc ngăn chặn chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản của ông Trần Lục Lang theo quy định, giao Công an tỉnh rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, trên cơ sở đó có văn bản xin ý kiến của Cơ quan Cảnh sát điều tra (C03) - Bộ Công an, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết.

- Giao Sở Tư pháp ban hành văn bản trả lời cho bà Phạm Thị Tuyết Mai (*vợ ông Trần Lục Lang*) biết kết quả giải quyết của UBND tỉnh để chấm dứt khiếu kiện, chờ kết quả giải quyết của Cơ quan Cảnh sát điều tra (C03) - Bộ Công an.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Trọng Triêm**