

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 7785/UBND-KT

Về việc tập trung giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và công viên khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 03 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 103/BC-BGPMB ngày 30/9/2024 về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và công viên khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. So với báo cáo kỳ trước, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã có nhiều cố gắng giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án, trong đó đã vận động chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thêm được 06 hộ, tuy nhiên vẫn còn lại 17 hộ (07 hộ đất ở, 10 hộ đất nông nghiệp) chưa chịu nhận tiền theo phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt và bàn giao mặt bằng, gây ảnh hưởng đến việc tổ chức thi công dự án. Để đảm bảo cho việc triển khai thi công, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, yêu cầu Ban GPMB tỉnh tập trung thực hiện các nhiệm vụ như sau:

- Chủ động phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Đối với các hộ: Dương Thị Chín, Trần Thanh Trí, Huỳnh Hậu, cháu Huỳnh Thị Thu Thúy; Trần Thị Phú và Nguyễn Hùng Anh: tiếp tục phối hợp với địa phương tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư đã được phê duyệt; đồng thời, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Hộ Nguyễn Thị Lệ Tuyền: Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn sớm giải quyết tranh chấp thừa kế; đồng thời, tổ chức làm việc cụ thể với hộ dân yêu cầu cử đại diện hợp pháp nhận tiền để sớm bàn giao mặt bằng, trường hợp hộ dân không đồng ý thì xem

xét gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các chính sách, giải quyết khiếu nại theo quy định thì củng cố hồ sơ, thủ tục, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn để lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để sớm triển khai thi công xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô phù hợp với phương án bố trí tái định cư, trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt trước **ngày 15/10/2024**, để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh chỉ đạo nhà thầu tập trung triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình; đồng thời, chủ động phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị có liên quan giải quyết các vấn đề vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

### 3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng chủ động phối hợp Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương rà soát điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để cùng ngày với Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của các hộ Huỳnh Kim Hùng, Huỳnh Kim Ích và Nguyễn Thị Đào, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, xây dựng kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công trước **ngày 20/10/2024**.

- Chủ trì, phối hợp rà soát, củng cố hồ sơ, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các chính sách, giải quyết khiếu nại theo đúng quy định, để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Trong đó, rà soát điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để cùng ngày với Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ tổ chức kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, hoàn thành dứt điểm trước **ngày 10/10/2024**.

### 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương đề xuất giải quyết kiến nghị của 09 hộ dân mà Ban GPMB tỉnh đã chuyển hồ sơ (*bao gồm 4 hộ đất ở: Cao Công Chánh, Phan Thị Nuôi, Đào Thanh Long và Phạm Thị Hồng Liên và 05 hộ đất nông nghiệp: Trần Thị Mới, con Nguyễn Văn Sang, Nguyễn Tấn Luận, Phan Trọng Khánh, Trần Văn Tâm (chết), vợ Nguyễn Thị Lệ Tuyên và Trần Đình Trọng*); báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 15/10/2024**.

- Khẩn trương kiểm tra đề xuất điều chỉnh phương án giao đất ở tái định cư đối với các hộ Hoàng Văn Tài, Lê Văn Minh và Châu Quang Danh theo nội

dung yêu cầu tại Văn bản số 281/PC-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh và Văn bản số 135/TTr-UBND ngày 25/9/2024 của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/10/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức đối thoại trực tiếp để giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân; trường hợp vượt quá thẩm quyền đề xuất phương án xử lý phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**