

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7796 /UBND-KT

Bình Định, ngày 04 tháng 10 năm 2024

V/v quản lý nhà ở nhiều tầng  
nhiều căn hộ (thường gọi là  
chung cư mini) do cá nhân tự  
xây dựng để cho thuê

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3445/SXD-TTra ngày 30/9/2024 về việc quản lý nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini) do cá nhân tự xây dựng để cho thuê, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý, sử dụng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để bán, cho thuê mua, cho thuê trên địa bàn tỉnh phải được thực hiện chặt chẽ, an toàn, tuân thủ theo quy định pháp luật về nhà ở và các quy định hiện hành của Nhà nước. Công an tỉnh, Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các địa phương theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời, tuân thủ theo quy định.

2. Đối với nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân đã hoàn thành đưa vào sử dụng, đang cho thuê trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức kiểm tra công tác quản lý, sử dụng, xử lý theo thẩm quyền, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành; chỉ đạo UBND cấp xã nơi có nhà ở thực hiện rà soát và yêu cầu chủ sở hữu nhà ở thực hiện các giải pháp để bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy. Trong thời hạn 08 tháng kể từ ngày Nghị định 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành (ngày 01/8/2024), trường hợp chủ sở hữu nhà ở không thực hiện các giải pháp theo yêu cầu thì không được sử dụng nhà ở này để cho thuê.

3. Việc quản lý nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân tự xây dựng để cho thuê trong thời gian đến

- Công an tỉnh thường xuyên tổ chức kiểm tra việc đáp ứng yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, xử lý vi phạm (nếu có) đối với các quy định về đăng ký và quản lý cư trú, bảo đảm an toàn phòng cháy chữa cháy theo quy định pháp luật.

- Sở Xây dựng tổ chức phổ biến, tuyên truyền các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư; kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề

ngộ cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định của pháp luật; hướng dẫn, trả lời các vướng mắc liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp quy định của Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh; kiểm tra công tác quản lý, sử dụng, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành trong phạm vi địa bàn quản lý; chỉ đạo UBND cấp xã kiểm tra việc quản lý vận hành nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ trên địa bàn để bảo đảm việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành.

4. Giao Sở Xây dựng thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước trên lĩnh vực nhà ở, theo dõi tình hình, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K18, K14.

*Chữ*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**