

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 8040/UBND-TH

V/v triển khai các dự án lựa
chọn nhà đầu tư sau ngày Luật
Đất đai năm 2024 có hiệu lực

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 10 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Du lịch;
- Sở Văn hóa và Thể thao;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2376/SKHĐT-TTXX ngày 30/08/2024 về việc thống nhất triển khai các dự án lựa chọn nhà đầu tư sau ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban cán sự Đảng tại cuộc họp ngày 23/9/2024; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. Về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất (Theo quy định Luật Đất đai 2024, Luật Đấu thầu 2023, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ, các văn bản pháp luật có liên quan):

Giao các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan lập Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (bao gồm các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và chưa chấp thuận chủ trương đầu tư) gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp (Nội dung đề xuất Danh mục theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2304/SKHĐT-TTXX ngày 26/8/2024).

Riêng đối với các dự án thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp, giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh rà soát, xây dựng Danh mục, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp chung, báo cáo UBND tỉnh.

Trên cơ sở nội dung báo cáo của các cơ quan, đơn vị, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, kiểm tra, tổng hợp danh mục, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh theo thẩm quyền.

* **Lưu ý:** Khi tổng hợp trình, đề xuất phải nêu rõ nội dung, quy trình, thẩm quyền.

1.2. Về Danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan, hàng năm, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện công bố công khai theo quy định của Luật Đất đai 2024. Đồng thời, hướng dẫn UBND cấp huyện phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện công bố công khai theo quy định của Luật Đất đai 2024 đối với các khu đất thuộc thẩm quyền cấp huyện.

2. Đối với Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024):

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định.

3. Đối với các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư với hình thức đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chưa tổ chức, chưa phê duyệt kết quả đấu giá

Giao các cơ quan, đơn vị đang thực hiện nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án trên địa bàn tỉnh rà soát lại sự phù hợp của các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh so với các quy định của Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật liên quan, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu có), nhằm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành có liên quan; thời gian rà soát hoàn thành trong tháng 10/2024.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, K3, K4, K6, K16.

Lu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng